

الجامعة الالمانية الاردنية

دعوة طرح عطاء رقم: أش/ط/15/2023

تشطيب الكتلة الرجالية رقم (3) في الحرم الجامعي/جبل عمان

1. تدعو الجامعة الالمانية الاردنية المقاولين المصنفين في الفئة الرابعة انشاء ابنية فما فوق للمشاركة بهذا العطاء.
2. شراء نسخ وثائق العطاء اعتبارا من يوم الاثنين الموافق 2023/7/3 وحتى يوم الخميس الموافق 2023/7/6.
3. للمزيد من المعلومات يرجى مراجعة موقع الجامعة (www.gju.edu.jo) من خلال النقر على Works Tenders أسفل الصفحة.
4. ثمن نسخة العطاء (50) ديناراً غير مستردة.

رئيس لجنة شراء الاشغال الرئيسية
الأستاذ الدكتور مالك الشرايري

الجامعة الألمانية الاردنية
دعوة طرح العطاء رقم أش/ط/2023/15

تشطيب الكتلة الزجاجية رقم (3) في الحرم الجامعي/جبل عمان

1. تدعو الجامعة الألمانية الاردنية المقاولين المصنفين فئة رابعة انشاء ابنية فما فوق للمشاركة في دعوة العطاء رقم أش/ط/2023/15.
2. على المناقصين الراغبين بالاشتراك بهذا العطاء مراجعة امين سر لجنة شراء الاشغال الرئيسية في الجامعة الألمانية الاردنية مصطحبين معهم رخصة مزاوله مهنة وسجل تجاري و شهادة تصنيف (ساري المفعول) لشراء نسخ وثائق العطاء اعتباراً من يوم الاثنين الموافق 2023/7/3 وحتى يوم الخميس الموافق 2023/7/6 من الساعة العاشرة صباحاً وحتى الساعة الواحدة والنصف ظهراً.
3. وصف العمل: تشطيب الكتلة الزجاجية في الحرم الجامعي/جبل عمان يشمل اعمال اسقف من الجيبسوم بورد بالإضافة الى تركيب برادي كهربائية بالإضافة الى اعمال التكييف والاعمال الكهربائية.
4. ثمن نسخة العطاء (50) ديناراً غير مستردة.
5. موعد زيارة الموقع للكشف على الاعمال يوم الاحد الموافق 2023/7/9 الساعة 11:00 ظهراً.
6. اخر موعد لقبول الاستفسارات يوم الاثنين الموافق 2023/7/10 ولن ينظر في اي استفسار يرد بعد هذا التاريخ.
7. آخر موعد لتقديم العروض الساعة الحادية عشرة من صباح يوم الخميس الموافق 2023/7/20 وتسلم العروض في مقر الجامعة الألمانية الاردنية-ناعور-المشقر (دائرة الهندسة).
8. على المقاول ان يرفق مع عرضه كفالة دخول العطاء تساوي 3% من قيمة العرض سارية لمدة تسعون يوماً من تاريخ إيداع العروض في مغلف منفصل على شكل كفالة بنكية او شيك مصدق من بنك أردني لصالح صاحب العمل ولأمره صادرة عن بنك أو مؤسسة مالية مرخصة للعمل في الاردن وكل عرض لا يرفق به كفالة دخول العطاء يعتبر لاغياً ولا ينظر به.
9. أجور الاعلان على من يرسو عليه العطاء مهما تكررت مرات الاعلان.
10. للجامعة الحق بإلغاء العطاء دون ابداء الأسباب وبدون أن يترتب على هذا الالغاء أي مطالبة مالية أو قانونية.
11. للاطلاع على وثائق العطاء اعلاه يمكن مراجعة امين سر لجنة شراء الاشغال الرئيسية في الجامعة او من خلال موقع الجامعة (www.gju.edu.jo) من خلال النقر على Works.Tenders أسفل الصفحة.

رئيس لجنة شراء الاشغال الرئيسية
أحمد ملك الشرايري

الجامعة الألمانية الأردنية

دعوة طرح عطاء

دعوة طرح عطاء رقم: أش/ط/15/2023

تشطيب الكتلة الزجاجية رقم (3) في الحرم الجامعي جبل عمان

مدة تنفيذ الأشغال: 30 يوماً تقويمياً

..... المناقص:


الجامعة الألمانية الأردنية وهي جامعة حكومية رسمية بحاجة الى تشطيب الكتلة الزجاجية رقم (3) في الحرم الجامعي /جبل عمان.

يرجى تقديم عرضكم لتنفيذ هذه الأشغال وفق التعليمات والشروط العامة والخاصة والمواصفات المرفقة بهذه الدعوة. هذا ويشترط للنظر في عرضكم أن يقدم على النموذج المرفق وسوف لا ينظر في أي عرض يقدم بعد الموعد المحدد. هذا ونعلمكم بأننا غير ملزمين بإحالة العطاء على أقل الأسعار.

يتم استلام العروض اعتباراً من يوم الاثنين الموافق 2023/7/3، ولغاية يوم الخميس الموافق 2023/7/6

آخر موعد لإيداع العروض الساعة الحادية عشرة من صباح يوم الخميس الموافق 2023/7/20

واقبلوا فائق الاحترام،


الجامعة الألمانية الأردنية
رئيس لجنة شراء الأشغال الرئيسية

إقرار خطي

نقر وتتعهد نحن:

وتحت طائلة المسؤولية وفقا لأحكام نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022
والتعليمات الصادرة بموجبها ووفقا لملحق قواعد الاخلاق والسلوم رقم (3) الملحق بنظام
المشتريات الحكومية، ووفقا لأحكام التشريعات النافذة بما يلي:

- أ- الالتزام بأداء واجباتنا وفقا لأحكام النظام أعلاه والتعليمات الصادرة بموجبه وعفود
الشراء واية لوانح ذات علاقة ونلتزم بالسلوكيات والنشاطات المتعلقة بالشراء.
- ب- نتعهد بعدم القيام بأي ممارسات تنطوي على فساد او احتيال او تواطؤ او اكراه او
إعاقه وتشمل الممارسات المحضورة بموجب احكام نظام المشتريات الحكومية دفع أي
مبلغ او إعطاء أي شيء له قيمة شخصية او مالية بأي طريقة بغرض التأثير على
إجراءات الشراء.
- ج- نتعهد بعدم القيام بأي تصرف مخالف لأحكام نظام المشتريات الحكومية او التحريض
على ذلك بما في ذلك التصرفات التي تنطوي على فساد او احتيال او اكراه.

الاسم:

التاريخ:

التوقيع:

نموذج عرض الأسعار

السادة لجنة شراء الاشغال الرئيسية/الجامعة الألمانية الأردنية

بناء على دعوة العطاء رقم(أش/ط/15/2023)، ووفقاً للتعليمات العامة والخاصة والمواصفات المرفقة بها فإنني أقدم عرضي وأوافق على أن أقوم بتنفيذ كافة الاشغال المطلوبة وبالأسعار وشروط التسليم والمواصفات الواردة في هذا العرض.

وإنني ألتزم بأن يبقى العرض ساري المفعول لمدة تسعون يوماً اعتباراً من تاريخ (2023/7/20).

المفوض بالتوقيع

اسم المناقص:

الخاتم

العنوان: هاتف:

فاكس:

ص. ب:

القيمة الاجمالية للعرض (رقماً وكتابة):

المرفقات: -

1-

2-

3-

4-

يجب ان يعبا النموذج بالكامل وأن يرفق بالعرض عند تقديمه للجامعة

لجنة شراء الاشغال الرئيسية

دعوة طرح عطاء

رقم العطاء: أش/ط/15/2023

اسم العطاء: تشطيب الكتلة الزجاجية رقم(3) في الحرم الجامعي جبل عمان

تحتاج الجامعة الألمانية الأردنية إلى الأشغال المبينة تفاصيلها وفقاً للشروط العامة التالية:

1.أ) يقدم العرض على النموذج المقرر المرفق مطبوعاً أو مكتوباً بخط واضح خال من الكشط أو المحو أو التعديل أو الإضافة، إلا إذا اقتضت الضرورة القصوى غير ذلك وعندها على المناقص التوقيع بجانب الكشط أو المحو أو التعديل أو الإضافة، وان يشمل العرض على القيمة الاجمالية بحيث تكون مدونة بشكل واضح وفي خلاف ذلك للجنة الحق باستثناء العرض.

ب. لا تقبل العروض غير الموقعة من مقدميها أو من وكلائهم أو التي قدمت بعد الموعد المحدد لتقديمها.

ج. على المناقص أن يقوم بإعادة دعوة العطاء والتي تم شراؤها والمختومة بختم الجامعة الأصلي موقعة ومختومة من قبل المناقص، ووضع عرض السعر في الخانة المحددة بالصفحة الثانية من الدعوة.

د. لا يجوز ادخال أي تعديل أو إجراء أي تبديل أو كشط في نموذج العرض للمناقصة أو أي من وثائق المناقصة المرفقة به من قبل المناقص باستثناء تعبئة المواقع المطلوب تعبئتها وإذا أجرى المناقص أيّاً من تلك التعديلات أو التبديلات أو الكشط أو إذا أخل بأي من هذه التعليمات فيجوز للجنة إهمال عرضه، وإذا أراد المناقص تقديم بعض الشروط أو التحفظات أو البدائل التي تناسبه فإن باستطاعته تضمين ذلك في مذكرة خاصة منفصلة ترفق بالعرض.

هـ. يقدم العرض على نسختين (أصل وصورة مختومة وموقعة) توضع كل نسخة في مغلف منفصل وترفق بالمغلف الذي يحتوي على التأمين الخاص بدخول العطاء وتضمن المغلفات الثلاثة في مغلف مختوم باسم (لجنة شراء الاشغال الرئيسية -الجامعة الألمانية الأردنية) ومكتوب عليه بخط واضح اسم المناقص وعنوانه و واسم رقم العطاء .

2- يجب على المناقص زيارة الموقع قبل التسعير.

لجنة شراء الاشغال الرئيسية

3. على المناقص أن يبين في عرضه عنواناً ثابتاً ترسل إليه جميع المراسلات المتعلقة بالعبء، وعليه أن يبلغ اللجنة بكتاب مسجل عن أي تغيير أو تعديل في عنوانه وإلا فإنها لن تكون ملزمة بمراعاة هذا التغيير أو التعديل، وتعتبر جميع المراسلات التي تترك في العنوان المذكور أو ترسل له بالبريد كأنها وصلت فعلاً وسلمت في حينها ويصبح تبليغاً رسمياً للمتعهد متوجاً بكافة آثاره القانونية.

4.أ. على المناقص أن يضع أسعاره رقماً وكتابه على النموذج - إن وجد - ويرفض أي عرض يحدث فيه المناقص تشويشاً في أسعاره، واللجنة غير مسؤولة عن أية أخطاء قد يرتكبها المناقص في وضع الأسعار.

ب. لا تتحمل الجامعة أية مسؤولية أو تعويض من جراء ارتفاع أسعار المواد والتجهيزات أو أجور الأيدي العاملة أو أية رسوم إضافية أو عن الخسارة في المعدات والآلات والتجهيزات المستعملة من قبل المتعهدين.

5.أ. على المناقص أن يرفق بالعرض، لصالح الجامعة الألمانية الأردنية ولأمرها فقط، تأميناً للدخول في العبء (BID- BOND) على شكل كفالة مصرفية أو شيكاً مصدقاً من قبل أحد المصارف المحلية لا يقل عن (3%) ثلاثة بالمئة من قيمة عرضه ولا ينظر في العروض غير المعززة بتلك التأمينات، وبحيث يتم ذكر أسم المناقص ورقم العبء على هذا التأمين بوضوح، وعلى أن تغطي الكفالة القيمة الأعلى لعرضه في حال وجود بدائل، تحت طائلة استبدال العرض.

ب. يقدم المناقص الذي يحال عليه العبء تأميناً لحسن التنفيذ (PERFORMANCE-BOND) بنسبة (10%) عشرة بالمئة من قيمة قرار الاحالة لأمر (الجامعة الألمانية الأردنية) على شكل كفالة مصرفية غير مشروطة أو شيك مصدق من قبل أحد المصارف المحلية تبقى سارية المفعول لحين تسليم الأشغال، ويحفظ هذا التأمين لدى الدائرة المالية في الجامعة كضمان لتأمين تنفيذ العبء على الوجه الأكمل ولاستيفاء المبالغ التي قد تكون دفعت زيادة عن المبالغ الواجب دفعها وكذلك لاستيفاء الغرامات والتعويضات وفروق الأسعار أو التكاليف التي تستحق لحين الانتهاء من تنفيذ العبءات.

ج. يلتزم المتعهد المحال عليه المناقصة بتقديم كفالة صيانة بنكية (إصلاح العيوب) بمقدار (5%) من قيمة العقد المقبولة، تبقى سارية المفعول لمدة 365 يوم من تاريخ انجاز الأشغال.

د. يقدم المتعهد كفالة خطية مصدقة من كاتب العدل لضمان سوء المصنعية بكامل قيمة اللوازم مضافاً إليها 15% خمسة عشر بالمائة من قيمتها إلا إذا ورد خلاف ذلك في وثائق الشراء.

6. تقدم الأسعار بالدينار الأردني ما لم يرد خلاف ذلك في الشروط الخاصة لدعوة العبء. على أن يتم بيان قيمة العرض الإجمالية بشكل واضح.

7. يلتزم المتعهد بنود الشروط الخاصة.

لجنة شراء الاشغال الرئيسية

- 8.أ. يلتزم المتعهد بمدة التسليم المحددة في دعوة العطاء.
- ب. وإذا لم تحدد مدة التسليم في دعوة العطاء فعلى المناقص أن يحدد المدة التي يراها مناسبة وللجنة في هذه الحالة النظر في مدة التسليم المقترحة.
- ج. إذا كانت مدة التسليم المحددة بدعوة العطاء لا تناسب المناقص فعليه تحديد المدة التي يراها مناسبة وللجنة في هذه الحالة قبول عرضه أو رفضه.
- 9.أ. تحسب مدة التسليم اعتباراً من تاريخ المباشرة وتعرف مدة التسليم بأنها مجموع الأيام أو الأشهر وتكون شاملة لأيام العطل والجمع والأعياد الرسمية.
- ب. تحسب غرامات التأخير بتنفيذ الأشغال بواقع 100 دينار عن كل يوم تأخير في التنفيذ ويسقف 15% من قيمة العقد بموجب أحكام نظام المشتريات الحكومي المادة (89/أ) وتحسم الغرامة من المبالغ المستحقة للمتعهد أو من تأمين حسن التنفيذ وإذا وافقت الجامعة على تسلم أية أجزاء من العطاء بشكل يتيح له استعمال تلك الأجزاء واستغلالها فيمكن عندها تخفيض غرامة التأخير بنسبة قيمة الأشغال التي تم تسليمها من أصل العطاء.
10. يلتزم المناقص بأسعاره لمدة (90) يوماً، ويعتبر توقيعه على نموذج عرض المناقصة التزاماً بذلك.
11. على المناقص أن يقدم عينات من المواد المطلوبة للاشغال، إن أمكن ذلك وكتالوجات ونشرات باللغة العربية أو الإنجليزية وعليه أن يحدد في عرضه بلد منشأ المواد المستخدمة في تنفيذ الاشغال واسم الشركة الصانعة وتقديم شهادة منشأ مصدقة حسب الأصول
12. ترفق بالمناقصات صورة عن السجل التجاري ورخص المهن سارية المفعول وشهادة تصنيف بالمجال المطلوب سارية المفعول.
13. تحتفظ اللجنة لنفسها بحق استبعاد أي عرض لا يكون واضحاً بصورة كافية أو يحتمل أكثر من تفسير أو إذا كان ناقصاً، في بيان مواصفات مواد العطاء أو شروط ومواعيد تسليمها أو لم يقدم على النموذج المقرر المرفق بدعوة العطاء ويكون تقدير اللجنة بعدم الوضوح كافياً لاستبعاد العرض.
14. يجوز للمناقص سحب عرضه بمذكرة موقعة منه تودع في صندوق العطاءات قبل الموعد المحدد لفتح العطاء.
15. تقبل اللجنة أي تخفيض في الأسعار الواردة في العرض يصلها بمذكرة تودع في صندوق العطاءات قبل موعد فتح العطاء.

لجنة شراء الأشغال الرئيسية

16. إذا وجدت اللجنة أن الأسعار المقدمة مرتفعة أو لا تتناسب مع التقديرات الموضوعة لتلك الأشغال فلها أن تقوم بأي من الإجراءات التالية حسبما تراه مناسباً لمصلحة الجامعة:

- أ. التفاوض مع مقدم أرخص الأسعار لتخفيضها إلى المقدار الذي تراه مناسباً
 - ب. إلغاء العطاء والتفاوض مع الذين اشتركوا فيه ومع غيرهم للحصول على سعر أقل وتلزم الأشغال بموجبه.
 - ج. إعادة طرح العطاء.
17. أفي حال وجود تعارض بين سعر الوحدة والمبلغ الاجمالي يجب اعتماد سعر الوحدة وتصحيح المجموع والسعر الاجمالي وفقاً لذلك ما لم يكن هناك ما يثبت بشكل واضح ان العلامة العشرية في غير موضعها.

ب-في حال وجود خطأ في مجموع المبالغ في جدول الكميات نتيجة عملية الاضافة والطرح للمجاميع الفرعية فيجب اعتماد المجاميع الفرعية وتصحيح السعر الاجمالي وفقاً لذلك.

ج-إذا وجد في أي من العروض المقدمة نقص أو خطأ أو تناقض بين حساب جملة أي مبلغ وما يجب أن تكون عليه هذه الجملة بتطبيق السعر الموضوع لأي بند فللجنة تطبيق احكام المادة رقم 33 من نظام المشتريات الحكومي رقم (8) لعام 2022.

د-إذا لم يقبل أي من المناقصين بعد التحليل والتقييم تصحيح الاخطاء فيجب استبعاد عرضه ومصادرة تأمين دخول العطاء بقرار من لجنة الشراء.

هـ-إذا تبين ان المناقص لم يقم بتسعير بند أو أكثر من البنود فيتم اعتبار تلك البنود غير المسعرة محملة على بنود العطاء الأخرى وعلى المناقص تنفيذها فيما إذا أحيل عليه العطاء وذلك بدون مقابل سواء أرفق تلك البنود أو لم يرفقها في عرضه استناداً للمادة (33 -أ/5) من نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022.

18. إذا اقتضت ظروف العمل إجراء أي تعديل أو إضافة أو تغيير أثناء تنفيذ عقود الأشغال أو الخدمات الفنية فيجوز إصدار أوامر تغييرية. استناداً للمادة 87 من نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022.

19. أ. يوقع الشخص الذي أحيل عليه أي عطاء عقداً لتنفيذه وفقاً للشروط والمواصفات والأشغال المطلوبة في العطاء على أن ينص في العقد على أن تلك الشروط والمواصفات والأمور الأخرى الواردة في دعوة العطاء وفي الوثائق والمخططات المرفقة أو الملحقة به والأحكام والإجراءات المنصوص عليها في هذا النظام تعتبر جزءاً لا يتجزأ من ذلك العقد.

ب. لا يجوز للمتعهد الذي أحيل عليه أي عطاء للجامعة أن يتنازل عنه أو عن أي جزء منه إلى أي شخص آخر بأي صورة من الصور بدون موافقة خطية مسبقة من اللجنة وفقاً للشروط والضمانات التي تقرها، على أن يصادق قرار اللجنة من قبل الجهة التي سبق لها وصادقت على قرار الإحالة

لجنة شراء الاشغال الرئيسية

20- إذا لم يتم المتعهد الذي أحيل عليه العطاء بعد تبليغه قرار الإحالة النهائية بتوقيع عقد تنفيذ العطاء وتقديم الكفالات والتأمينات المطلوبة خلال (10 أيام) فيحال الأمر للجنة الشراء لاتخاذ القرار المناسب أو مصادرة تأمين الدخول كلياً أو جزئياً ، سناً لأحكام المادة رقم (36/د) من نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022.

21.أ. إذا تخلف المتعهد عن تنفيذ العطاء الذي أحيل عليه كلياً أو جزئياً أو خالف أي شرط من شروط العطاء فيحق للجنة أن تتخذ بحقه الإجراءات التالية أو أيها منها.

1) مصادرة بعض أو كل المبلغ الذي قدمه ذلك المتعهد ككفالة أو تأمين حسن التنفيذ وقيده إيراداً للجامعة.

2) تنفيذ العطاء مباشرة من قبل الجامعة بالأسعار والشروط والطريقة المناسبة وتضمين المتعهد أي فرق في الأسعار مضافاً إليه (15%) من ذلك الفرق نفقات إدارية.

ب. تقوم اللجنة بأي إجراء من الإجراءات الواردة في (1) و (2) من البند (أ) أعلاه والشرط (21) دون أن تكون ملزمة بتوجيه أي إخطار أو إنذار إلى المتعهد المستنكف أو المتخلف قبل تنفيذ تلك الإجراءات.

22.أ. يتحمل المتعهد نفقات إجراء الفحوص الروتينية للمواد وأية فحوصات تجري على المواد بقصد التحقق من مطابقتها للمواصفات وفي حالة لزوم تكرار الفحص يتحمل المتعهد نفقات إجراء الفحص إذا كانت النتائج غير مرضية وتتحمل الجامعة نفقات إجراء الفحوص إذا كانت النتائج مرضية.

ب. ترد العينات المقدمة مع العروض غير المقبولة إلى أصحابها إذا رغبوا في ذلك، وتصبح ملكاً للجامعة إذا لم يطلب خطياً استردادها خلال ثلاثة أشهر من تاريخ إحالة العطاء.

23. يدفع المتعهد المحال عليه العطاء الطوابع القانونية ورسوم الإحالة ورسوم العقود والرسوم الإضافية وأية رسوم أخرى مستحقة بموجب القوانين والأنظمة المعمول بها ويتم تسديد هذه الرسوم والطوابع عند التوقيع على قرار الإحالة.

24. تعتبر هذه الشروط وثيقة من وثائق العطاء على المناقص التوقيع عليها وختمها بخاتمه الخاص ورافاقها بمناقصته.

25. يقدم المناقص أو وكيله عرض أسعار غير شامل الرسوم الجمركية.

26. الجامعة لن تتحمل أية ضرائب جديدة قد تفرض و / أو تزداد على المواد المحالة على الشركات المختلفة بموجب قرارات الإحالة الخاصة بالعطاءات والتي يتم فرضها و / أو زيادة نسبتها خلال فترة التوريد و / أو تأخر هذه الشركات بالتوريد.

27. يودع العرض من قبل المناقص أو وكيله في صندوق العطاءات في المكان المخصص له في الجامعة في موعد أقصاه

الساعة الحادية عشرة من صباح يوم الخميس الموافق 2023/7/20.

لجنة شراء الاشغال الرئيسية

30. تقدم الأسعار الإفرادية على أن يتم بيان قيمة العرض الإجمالية بشكل واضح.
31. يحق للجنة الشراء إلغاء العطاء قبل توقيع المناقص على عقد الشراء دون ان يكون لاي من المناقصين الحق في الرجوع على لجنة الشراء باي خسارة او ضرر ناشئ عن تقديم عرضه ولا يترتب على الجامعة اي التزامات مادية او غير مادية مقابل ذلك.
32. تلتزم الشركة المحال عليها بأن يكون الرقم الضريبي للشركة واضحاً في العرض المقدم للجامعة.
33. يجوز للمناقص طلب ايضاحات او اعتراضات على وثائق الشراء لمدة لا تزيد عن يومين من تاريخ استلام نسخة دعوة العطاء.
34. تسري جميع أحكام نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لعام (2022) وتعليمات تنظيم المشتريات الحكومية لسنة 2022 على جميع عمليات الشراء الصادرة للالتزام بها في جميع الأحوال.
35. على المناقص الاطلاع على قواعد السلوك الواردة بالملحق رقم (3) من نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022، والتوقيع على نموذج إقرار الالتزام بالسلوكيات والنشاطات المتعلقة بالشراء

يشترط توقيع وختم جميع الاوراق المرفقة بالعرض الخاص بالشركة من قبل المناقص.

الأمين العام

رئيس لجنة شراء الاشغال الرئيسية
الأستاذ الدكتور مالك الشرايري

تشطيب الكتلة الزجاجية في الحرم الجامعي /جبل عمان

جدول الكميات



اعمال تشطيب الكتلة الزجاجية رقم (٣) في الحرم الجامعي جبل عمان

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	المجموع
1	<p>أعمال الدهانات :</p> <p>تقديم وعمل دهان أملشن فينل قابل للغسل (EMULSION EGG SHELL) ذو ملمس مشابه لقسرة البيض عديم الرائحة ومقاوم للعفن وقابل للغسيل وعلى أن تكون نسبة اللمعة (الاكريلك) 10% وبعدهد وجوه كافي للتستير الكامل للون الجديد والعمل ويشمل الحف والتفقيد بالمعجون بين كل وجه دهان والوجه الآخر ومعالجة اثار الرطوبة حسب الأصول وحسب الألوان المطلوبة وجميع ما يلزم كاملاً . <u>وعلى أن يتم تقديم عينات في الموقع وبالعدد الكافي لإختيار المهندس المشرف</u></p>	م ²	50		
2	<p>برداي Roller Blinds :</p> <p>تقديم وتركيب برادي roller blinds تكون عملية الفتح والاعلاق عن طريق التحكم عن بعد والسعر يشمل الماتور لكل برادية على حدا صناعة أوروبية أو ما يعادلها والتمديدات الكهربائية اللازمة من أقرب لوحة وذلك مقابل المصعد في الكتلة الزجاجية بحيث تكون التمديدات متناسبة مع الأحمال المطلوبة حسب كودة وزارة الأشغال وأن تكون مخفية والسعر يشمل إعادة الأوضاع المدنية الى ما كانت عليه ، وأن تكون طريقة تركيب البرادي مفصولة بين تيوبات الألمنيوم بحيث تبقى التيوبات ظاهرة أثناء اغلاق البرادي ، وعلى المقاول تقديم مخططات تنفيذية لأعمالها قبل المباشرة بالتركيب .</p> <p>البرادي تتكون من ماسورة (جسر البرادي العلوي) من الألمنيوم المقاوم للصدأ والتآكل وبالقياس المناسب حسب ابعاد البرادي قطر ٥٠ ملم مثبت بها ماكينة من البلاستيك المقوى على شكل دائرة بها تروس تتدلى منها سلسلة معدنية من أجود الأنواع</p> <p>والسعر يشمل كافة الاكسسوارت والقطع والقماش الخاص بالستائر سكرين من أجود الأنواع وباللون الذي يختاره المهندس المشرف ، والسعر يشمل النهاية السفلية ثقل من الألمنيوم للمحافظة عل اتزان الستارة اثناء الحركة ، وجميع ما يلزم لتركيب البرادي مخفية خلف شرشف الجبس بورد .</p> <p>على أن يتم أخذ القياسات في الموقع وتقديم مخططات تنفيذية قبل التركيب والكيل هندسي للمتر المربع</p>	م ²	210		
	المجموع				



رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	المجموع
3	<p>أعمال الأسقف:</p> <p>• على المناقص تقديم المعلومات و النشرات أو الكتلوجات و العينات عن الشركة الصانعة لألواح الجببوسوم بورد و البلاطات ونظام التعليق.</p> <p>• على المقاول تقديم مخططات تنفيذية Shop drawing تبين التفاصيل section detail للأسقف المستعارة حسب المخططات المرفقة خلال أسبوع من أمر المباشرة و بحيث تبين المخططات اعادة توزيع وحدات الانارة و أماكن دكتات التكيف و مع تحديد الارتفاع المناسب من السقف و بما يسمح عمل الصيانة اللازمة للتمديدات فوق السقف المستعار. مع الاخذ بعين الاعتبار عمل التفاصيل اللازمة في الاسقف المستعارة على محيط الجدران من عمل كسرات بشكل مائل أو رأسي للجببوسوم بورد الساقط أمام الشبابيك وكل ما يلزم لاتمام العمل على اكمل وجه وحسب المخططات.</p> <p>• المخططات المرفقة هي مخططات استرشادية فقط ويجب أخذ الموافقة المسبقة على المخططات التنفيذية من المهندس المشرف قبل التنفيذ.</p> <p>أ-تقديم وتركيب أسقف معلقة من ألواح الجببوسوم بورد سماكة ١٢,٥ ملم من النوع المقاوم للحريق لمدة ساعة من صناعة معتمدة و يوافق عليها المهندس المشرف و ذلك للأماكن الموضحة على المخططات الاسترشادية. و يكون السعر شاملا الجسور الرئيسية لنظام التعليق سماكة لا تقل عن ٠,٧ ملم من الصاج المجلفن و العوارض العمودية و الأفقية و الدعامات و السعر يشمل عمل الفرزات عند الزوايا وكافة ما يلزم من اكسسوارات وبراغي وزوايا الفصل بين الجبس و الجدران المجاورة Shadow trim و كل ما يلزم لانجاز العمل على اكمل وجه. و السعر يشمل معالجة مناطق التقاء الالواح باستعمال التيب القماشي و معجونة الفواصل المخصصة للجببوسوم بورد مع عمل السنفرة اللازمة و التفقيد بالمعجونة لاستقبال طبقة أساس برايمر مائي مع طبقتين من الدهان البلاستيكي حسب تعليمات الشركة الصانعة و حسب الأصول و اللون حسب اختيار المهندس المشرف. و السعر يشمل عمل فتحات الصيانة عدد ٣ بالابعاد التي يحددها المهندس المشرف و الفتحات الخاصة بوحدات الانارة وأية تمديدات لازمة و كل ما يلزم لانجاز العمل على اكمل وجه و حسب المواصفات و تعليمات المهندس المشرف. و السعر يشمل الكسرات الهندسية التي لا تزيد عن عرض ١٥ سم و بدون أي علاوة و تكون محملة على سعر المتر المربع.</p> <p>الكيل حسب البند رقم (١٣١٥/٣) بحيث تكال الاعمال المنفذة بالمتر المربع دون حسم الفراغات و الفتحات التي تقل مساحتها عن متر مربع واحد. و شمولية السعر حسب البند (١٣١٦/٣).</p>	م ²	75		
	المجموع				

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة	المجموع
3	<p>بي-تقديم و تركيب سقف معلق من بلاطات Perforated gypsum boards ماص للصوت NRC 0.95 قياس ٦٠*٦٠ سم مع نظام التعليق و يكون البلاط مقاوم للحريق لمدة لا تقل عن ٦٠ دقيقة ، البلاطات تتركز على زوايا من الألمنيوم المدهون في المصنع ٢,٥*٢,٥ سم للجوانب على شكل حرف L و للوسط على شكل حرف T و من النوع الظاهر Exposed و من الماركات المعروفة عالميا و يشمل زوايا الفصل بين السقف و الجدران - علما أن الجدران عبارة عن واجهات زجاجية Curtain Wall- و السعر يشمل التثبيت جيدا مع السقف- علما أن السقف عبارة عن هيكل معدني- بالمرابط و الاسلاك المزابطة بقطر ٣ ملم و بشكل قوي و يجب أن يكون السقف و الزوايا بشكل مستو تمام مع جميع ما يلزم كاملا حسب المخططات و المواصفات و التفاصيل.</p> <p>ج-تقديم و تركيب مصدات صوت مثبتة على الجدار في الكتلة الزجاجية</p> <p>Perforated gypsum board NRC 0.95 eighth large squares grouping per sheet each with 487*12 mm square perforation at mm centers , providing a 16% open ٢٥ area . plenum insulation 50 mm glass wool (14kg/m3) . supplied with fabric backing voided with insulation 200mm. board size ١٢٠٠mm*٢٤٠٠</p>	م ²	103		
		م ²	21		
4	<p>تقديم و تركيب ألواح من الجيبسوم بورد سماكة ١٢,٥ ملم من النوع المقاوم للحريق لمدة ساعة من صناعة معتمدة و يوافق عليها المهندس المشرف وذلك للاغلاقات حول خزائن الكهرباء والداثا و حسب تعليمات المهندس المشرف ويشمل السعر جميع ما يلزم لتثبيت الألواح و دهانها ٣ وجوه على الأقل حتى التستير و المعالجة بالشبر و المعجونة بين الألواح</p>	م ²	5		
5	<p>توريد و تركيب رولات موكيت صناعة بلجيكية أو تركية أو ما يعادلها و السعر يشمل اللباد أسفل الموكيت مع زوايا النهايات من الألمنيوم عند الأبواب و على أن يتم معالجة التقاء الرولات بطريقة مستوية و الكيل هندسي على أن يتم تقديم عينات كافية من مصادر مختلفة و بالألوان الكافية ليتم الإعتماد منها .</p>	م ²	210		
	المجموع				

رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء الأشغال الرئيسية
التاريخ:	كلية هندسة العمارة و البيئة المبنية/ جبل عمان	أعمال تأهيل و تشطيب الكتلة الزجاجية رقم (3) / مبنى عثمان بدير

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
1	<p>أعمال التكييف:</p> <p>نقل و تركيب و تشغيل و فحص و موازنة لوحدات تكييف من النوع الكاسيت عدد 13 وحدة داخلية و 13 وحدة خارجية نوع سامسونج والتي تعود ملكيتها للجامعة الألمانية الأردنية و المنوى نقلها من المستودعات في الحرم الجامعي المشقر وتركيبها في موقع العطاء أعلاه موزعة حسب القدرات و المخططات المرفقة و حسب تعليمات المهندس المشرف مع توريد و تركيب ما يلزم من الأنابيب النحاسية و الاسلاك الكهربائية الواصلة بين القطعتين الداخلية و الخارجية و تركيب العزل الحراري المناسب و توريد و تركيب الأكسسوارات و حمالات التعليق للمواسير و الماكينات و عمل الفتحات الانشائية الازمة في الحديد (الصاج) أسفل الجسر الرئيسي للمبنى في أماكن اختراقات المواسير النحاسية و تركيب السليقات المناسبة و عزلها مانبا و إعادة الأوضاع كما كانت عليه و حسب الأصول والعمل يشمل أيضا تغطية المواسير النحاسية و الاسلاك الواصلة بين الوحدات الداخلية و الخارجية الظاهرة على الواجهات الزجاجية من الخارج بترنشات مناسبة و مماثلة للون الالمنيوم و حسب اعتماد المهندس المشرف . بالإضافة الى تفصيل و عمل ودهان القواعد و الفريجات الحديدية الازمة للوحدات الخارجية بحيث تكون من النوع ذو قدرة استيعابية لعدة وحدات خارجية او من النوع الافرادى كل وحدة خارجية على حدى و حسب متطلبات وظروف العمل في الموقع و حسب تعليمات و موافقة المهندس المشرف .</p>	مقطوع	1				
2	<p>توريد و تركيب و عمل شبكة المياه المتكاثف لخدمة الوحدات الداخلية من مواسير UPVC و باقطار لا نقل عن 50مم للرئيسي و 32 مم للفرعي مع جميع ما يلزم من المواد و القطع و الحمالات و الأكسسوارات و بميلان مناسب ضمن عمل نظام شبكة التصريف الى اقرب نقطة تصريف قائمة أو متوفرة و حسب الأصول علما بان وحدات التكييف مزودة بمضخات تصريف داخلية تقوم بضخ الماء المتكاثف من الماكينة الى الشبكة المتصلة معها.</p>	مقطوع	1				
3	<p>بند اختياري:</p> <p>في حال تطلبت وحدات التكييف إضافة كمية من الغاز يتم احتساب الكميات المضافة بالكيلو غرام و حسب سعر الوحدة للبند الاختياري</p> <p>يشترط تقديم مخطط (Shop Drawing) للمهندس المشرف قبل المباشرة باى اعمال لدراسته واعتماده و الموافقة عليه و حسب الأصول .</p>	كغم	5				
	المجموع						

Item	Description	Quantity	Unit	Rate	Total
				JD	JD
	Electrical Works				
	LIGHTING POINT AND FIXTERS				
1	NO Supply, install, test and commission complete Lighting fixtures in accordance with all drawings, including wires, conduits, connections, switches, dimmer switches with screwed faceplate where is needed, accessories and all works for fixing through false ceiling, G.board and glass walls and ...etc:-				
A	Lighting fixture F1, 600x1200mm LED recessed modular, with galvanized sheet steel and frame in aluminum. Diffuser: in prismatic plastic with high thermal transmittance. Dimming standard version, UGR<19, low flicker, PF>0.95. LED: Maintenance 50.000h, IP 20.	19	No		
B	Lighting fixture F2 (19 watt) LED, recessed spotlight, with die cast aluminum housing complete with spring clips for recessed mounting. Diffuser: high temperature resistant thermoplastic material. Coating: power-coated with a UV-resistant, polyester epoxy pain, UGR<19, low flicker, PF>0.95, CRI 95. LED: Maintenance 50.000h, IP 20.	13	No		
C	Lighting fixture F3(11 watt) LED, recessed spotlight, with die cast aluminum housing complete with spring clips for recessed mounting. Diffuser: high temperature resistant thermoplastic material. Coating: power-coated with a UV-resistant, polyester epoxy pain, UGR<19, low flicker, PF>0.95, CRI 95. LED: Maintenance 50.000h, IP 20. Dimming standard version.	8	No		
D	Lighting fixture EXIT (8 watt)LED, housing: in plastic material Reflector: in transparent plexiglass. Equipment: supplied with accessories for wall, ceiling installation. Version: emergency run time 60 minutes, when power is restored, the battery recharges automatically. Power factor>0.92. LED: Maintenance 50.000h.	1	No		
	To Collection				



Item	Description	Quantity	Unit	Rate	Total
				JD	JD
	<u>Electrical Works</u>				
	<u>WIRING DEVICES.</u>				
2	No <u>Supply, install, test and commission complete power circuit wiring devices including wires, face plates, conduits, cable trunks accessories and connections in accordance with drawings.</u>				
A	13A, 240V, single convenience switch socket outlet - wall mounted.	6	No		
B	13A, 240V, switch socket outlet but ceiling mounted with indication lamp	1	No		
C	(7x7) cm junction box wall/ceiling mounted	LS	1		
	<u>ISOLATING SWITCH AND WIRING.</u>				
3	No <u>Supply, install, test and commission isolating switches complete with all wiring, conduits, boxes, cable trays, if needed and all other accessories from the appropriate distribution board (DB-GLASS BOX 3) to each switch, accordance with drawings.</u>				
A	25A, 1phase (water proof).	5	No		
B	32A, 1phase (water proof)	6	No		
C	40A, 1phase (water proof)	2	No		
	<u>PANEL BOARDS.</u>				
4	No <u>Supply, install, test and commission 400/3 phase/50Hz (DB) including fixings, enclosure (surface mounted), busbars, main incoming circuit breaker (MCCB) and breakers on outgoing connection (MCB) for whole board, accordance with drawings.</u>				
A	3 phase (8) Way	1	No		
	To Collection				



Item	Description	Quantity	Unit	Rate	Total
				JD	JD
	<u>Electrical Works</u>				
	<u>WIRES AND CABLES</u>				
5	<u>M.R</u> <u>Supply, install, test and commission 600/1000V XLPE/PVC/Multe-Core Copper Cables including glands, cables labeling and/or cable tray, cable ladder, UPVC conduits, supports, brackets and all accessories needed to install the cable from MDB-IH TO DB GLASS BOX 3, Including all civil works and accordance with drawings.</u>				
A	(4X50) CU/XLPE/PVC+(1X25) PVC	25	MR		
	<u>MAIN DISTRIBUTION BOARDS</u>				
5	<u>M.R</u> <u>Supply, install, test and commission (CB) circuit brakers MCCB adjustable type (40A,125A). Install these brakers in the main distribution board (MDB-IH), according installation of required circuit breakers. Reconnection the cables with cable clamp/terminals, cable shoes. .Accordance with drawings and engineers instructions.</u>				
A	MCCB (40A) LEGRAND 35kA Icu with frame DRX 100 H	1	No		
B	MCCB (125A) LEGRAND 36kA Icu with frame DRX 125 F	1	No		
	<u>DATA SYSTEM</u>				
6	<u>No</u> <u>Supply, install, test and commission RJ 45 datd outlet to patch panel, including all conduits, boxes, wiring. The price shall include the outlets, FTP cables according to drawings and engineers instructions.</u>				
A	Single data outlets (RJ 45) wall mounted.	7	No		
B	Single data outlets (RJ 45) ceiling mounted.	8	No		
	<u>To Collection</u>				



Item	Description	Quantity	Unit	Rate	Total
				JD	JD
	Electrical Works				
7	<u>No Supply, install, test and commission passive components for DR cabinet. The price shall include all accessories requires to complete the job to connect DR with nearest DR in the building via cable FTP. According to drawings and engineers instructions.</u>				
A	24 port CAT6a patch panel	1	No		
B	Organizer	1	No		
A	Patch cord cable 1 meter	15	No		
	To Collection				



رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء أشغال رئيسية
التاريخ:		

الشروط الخاصة

- 1- يعتبر نظام المشتريات رقم (2022/8) المعمول به في الجامعة وعقد المقاوله الموجز جزءا لا يتجزأ من وثائق العطاء.
- 2- تكون مدة العطاء (30) يوما تقويميا
- 3- تكون غرامة التأخير (100) دينار عن كل يوم تأخير وبسقف 15% من قيمة العقد.
- 4- على المقاول تعيين مهندس مدني او معماري بخبرة لا تقل عن سبعة سنوات بتفرغ كامل والراتب الذي سيحسم في حال التغيب او عدم التعيين (1000) ألف دينار شهري
- 5- على المقاول الالتزام بالتنفيذ استنادا الى المواصفات الفنية العامة للمباني وجدول الكميات والمخططات التي يتم تزويده بها من قبل الجامعة أو من ينوب عنه.
- 6- على المقاول الالتزام بتأمين كافة العدد اليدوية والكهربائية والعمالة الفنية الكفوة والمدربة، وبالعدد الذي يمكنه من تنفيذ الأعمال المطلوبة منه على أكمل وجه.
- 7- على المقاول المحال عليه العطاء تنظيف مواقع العمل اولا باول واخراج الانتقاض الى خارج حرم الجامعة الى الاماكن المصرح بها.
- 8- يتحمل المقاول الذي تتم الاحالة عليه كلفة أية أضرار قد تلحق بممتلكات الجامعة المحيطة بموقع العمل وأية خدمات أخرى، ويتحمل أية كلفة تنتج عن الاضرار التي قد تحدث من قبله أثناء التنفيذ مهما بلغت.
- 9- على المقاول الذي تتم عليه الاحالة توخي الحبطة والحذر ومراعاة الانتباه والسلامة العامة أثناء عملية تنفيذ الاعمال المطلوبة منه بموجب الشروط والمواصفات وجدول الكميات و المخططات و يتحمل المقاول تبعات أية أضرار قد تحدث نتيجة عدم التزامه بهذه المتطلبات.
- 10- يلتزم كادر المقاول بالمحافظة على النظام العام والأخلاق العامة ومراعاة القوانين والأنظمة السائدة في الجامعة.
- 11- على المناقص زيارة موقع العمل دون أن يتحمل صاحب العمل أية مسؤولية ناتجة عن عدم قيام المناقص بهذه الزيارة فيما يتعلق بالأعمال المنوطة بالعطاء أعلاه.
- 12- على المتعهد المحال عليه العطاء تسليم مخططات تنفيذية لاعتمادها من قبل المهندس المشرف قبل المباشرة بالعمل.
- 13- على المتعهد المحال عليه العطاء تقديم عينات للمواد المراد تركيبها لاعتمادها من قبل المهندس المشرف
- 14- طريقة الدفع: تقوم الجامعة بدفع مستحقات المقاول المالية عن الاعمال المنجزة كيلا هندسيا استنادا الى ما يتم تنفيذه من قبل المقاول على الواقع وبعد اعتماد الجهة المشرفة للعمل/ الاعمال المنفذة وذلك بموجب مطالبة مالية يقدمها المقاول يتم اعتماد النموذج الخاص بها من قبل المهندس.
- 15- على المقاول المحال عليه العطاء فحص أجهزة التكييف المخزنة في الحرم الجامعي ومعاينتها حسيا واختيار الأفضل منها لتركيبه.



رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء الأشغال الرئيسية
التاريخ:	اعمال تاهيل وتشطيب الكتلة الزجاجية رقم 3	الحرم الجامعي/جبل عمان

جدول المراجع

رقم الصفحة	المجموع
رقم 1/مدني	
رقم 2/مدني	
رقم 3/مدني	
رقم 1/ميكانيك	
رقم 1/كهرباء	
رقم 2/كهرباء	
رقم 3/كهرباء	
رقم 4/كهرباء	
المجموع الكلي	