

## الجامعة الألمانية الاردنية

دعوة طرح عطاء رقم: أش/ط/16/2023

اعمال تجهيز مختبرات الحاسوب في الجامعة الألمانية الاردنية

1. تدعو الجامعة الألمانية الاردنية المقاولين المصنفين بالدرجة الثالثة ورابعة انشاء ابنية فقط للمشاركة في دعوة العطاء رقم أش/ط/16/2023.
2. شراء نسخ ووثائق العطاء اعتباراً من يوم الاثنين الموافق 2023/8/14 ولغاية يوم الأربعاء الموافق 2023/8/16 .
3. للمزيد من المعلومات يرجى مراجعة موقع الجامعة ([www.gju.edu.jo](http://www.gju.edu.jo)) من خلال النقر على Works Tenders أسفل الصفحة.
4. ثمن نسخة العطاء (125) ديناراً غير مستردة.

رئيس لجنة شراء الأشغال الرئيسية  
الأستاذ الدكتور مالك الشرايري

الجامعة الألمانية الأردنية  
دعوة طرح العطاء رقم أش/ط/16/2023

اعمال تجهيز مختبرات الحاسوب في الجامعة الألمانية الأردنية

1. تدعو الجامعة الألمانية الأردنية المقاولين المصنفين بالدرجة ثالثة والرابعة أنشاء ابنية فقط للمشاركة في دعوة العطاء رقم أش/ط/16/2023.
2. على المناقصين الراغبين بالاشتراك بهذا العطاء مراجعة امين سر لجنة شراء الاشغال الرئيسية في الجامعة الألمانية الأردنية مصطحبين معهم رخصة مزاولة مهين وسجل تجاري وشهادة تصنيف (ساري المفعول) لشراء نسخ وثائق العطاء اعتبارا من يوم الاثنين الموافق 2023/8/14 ولغاية يوم الأربعاء الموافق 2023/8/16 من الساعة العاشرة والنصف صباحا وحتى الساعة الواحدة والنصف ظهرا.
3. وصف العمل: اعمال تجهيز مختبرات الحاسوب في الجامعة الألمانية من إزالة بلاط PVC وصيانة دهان الواجهات، بالإضافة الى توريد وتركيب طاولات والاعمال الكهربائية من تمديدات واستبدال وحدات اناارة.
4. ثمن نسخة العطاء (125) ديناراً غير مستردة.
5. موعد زيارة الموقع للكشف على الاعمال يوم الخميس الموافق 2023/8/17 الساعة 1:00 ظهرا.
6. اخر موعد لقبول الاستفسارات يوم الاحد الموافق 2023/8/20 ولن ينظر في اي استفسار يرد بعد هذا التاريخ.
7. آخر موعد لتقديم العروض الساعة الحادية عشرة من صباح يوم الخميس الموافق 2023/8/31 وتسلم العروض في مقر الجامعة الألمانية الأردنية -ناعور-المشقر (دائرة الهندسة).
8. على المقاول ان يرفق مع عرضه كفالة دخول العطاء تساوي 3% من قيمة العرض سارية لمدة تسعون يوماً من تاريخ ايداع العروض في مغلف منفصل على شكل كفالة بنكية او شيك مصدق من بنك أردني لصالح صاحب العمل ولأمره صادرة عن بنك أو مؤسسة مالية مرخصة للعمل في الاردن وكل عرض لا يرفق به كفالة دخول العطاء يعتبر لاغيا ولا ينظر به.
9. أجور الاعلان على من يرسو عليه العطاء مهما تكررت مرات الاعلان.
10. للجامعة الحق بإلغاء العطاء دون ابداء الاسباب وبدون أن يترتب على هذا الالغاء أي مطالبة مالية أو قانونية.
11. للاطلاع على وثائق العطاء اعلاه يمكن مراجعة امين سر لجنة شراء الاشغال الرئيسية في الجامعة او من خلال موقع الجامعة ([www.gju.edu.jo](http://www.gju.edu.jo)) من خلال النقر على Works.Tenders أسفل الصفحة.

رئيس لجنة شراء الاشغال الرئيسية  
أ.د. سائد الشرايري

الجامعة الألمانية الأردنية

دعوة طرح عطاء

دعوة طرح عطاء رقم: أش/ط/16/2023

اعمال تجهيز مختبرات الحاسوب في الجامعة الألمانية الأردنية

مدة تنفيذ الأشغال: 50 يوما تقويميا

ولن يتم تطبيق تعاميم وزارة الأشغال العامة والإسكان الخاصة بتمديد مدد العطاءات بسبب الأحوال الجوية (تمديدات الصيف والشتاء) على مدة عمل هذا العطاء كون جميع الاعمال المطلوبة فيه داخلية.

..... المناقص: .....

الجامعة الألمانية الأردنية وهي جامعة حكومية رسمية بحاجة الى تجهيز مختبرات الحاسوب في الحرم الجامعي المشقر.

يرجى تقديم عرضكم لتنفيذ هذه الأشغال وفق التعليمات والشروط العامة والخاصة والمواصفات المرفقة بهذه الدعوة. هذا ويشترط للنظر في عرضكم أن يقدم على النموذج المرفق وسوف لا ينظر في أي عرض يقدم بعد الموعد المحدد. هذا ونعلمكم بأننا غير ملزمين بإحالة العطاء على أقل الأسعار.

يتم استلام العروض اعتبارا من يوم الاثنين الموافق 2023/8/14 ولغاية يوم الأربعاء 2023/8/16.

موعد زيارة الموقع للكشف على الأعمال يوم الخميس 2023/8/17 الساعة الواحدة ظهرا.

آخر موعد لقبول الاستفسارات يوم الاحد 2023/8/20 .

آخر موعد لإيداع العروض الساعة الحادية عشر من صباح يوم الخميس الموافق 2023/8/31

واقبلوا فانق الاحترام،

الجامعة الألمانية الأردنية

رئيس لجنة شراء الأشغال الرئيسية

## إقرار خطي

نقر ونتعهد نحن:

وتحت طائلة المسؤولية وفقا لأحكام نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022  
والتعليمات الصادرة بموجبها ووفقا لملحق قواعد الاخلاق والسلوم رقم (3) الملحق بنظام  
المشتريات الحكومية، ووفقا لأحكام التشريعات النافذة بما يلي:

- أ- الالتزام بأداء واجباتنا وفقا لأحكام النظام أعلاه والتعليمات الصادرة بموجبه وعقود  
الشراء واية لوائح ذات علاقة ونلتزم بالسلوكيات والنشاطات المتعلقة بالشراء.
- ب- نتعهد بعدم القيام بأي ممارسات تتطوي على فساد او احتيال او تواطؤ او اكراه او  
إعاقه وتشمل الممارسات المحضورة بموجب احكام نظام المشتريات الحكومية دفع أي  
مبلغ او إعطاء أي شيء له قيمة شخصية او مالية بأي طريقة بغرض التأثير على  
إجراءات الشراء.
- ج- نتعهد بعدم القيام بأي تصرف مخالف لأحكام نظام المشتريات الحكومية او التحريض  
على ذلك بما في ذلك التصرفات التي تتطوي على فساد او احتيال او اكراه.

الاسم:

التاريخ:

التوقيع:

## نموذج عرض الأسعار

السادة لجنة شراء الأشغال الرئيسية/الجامعة الألمانية الأردنية

بناء على دعوة العطاء رقم (أش/ط/16/2023)، ووفقاً للتعليمات العامة والخاصة والمواصفات المرفقة بها فإني أقدم عرضي وأوافق على أن أقوم بتنفيذ كافة الأشغال المطلوبة وبالأسعار وشروط التسليم والمواصفات الواردة في هذا العرض.

وإنني ألتزم بأن يبقى العرض ساري المفعول لمدة تسعون يوماً اعتباراً من تاريخ (2023/8/31).

### المفوض بالتوقيع

اسم المناقص: .....

الخاتم

العنوان: ..... هاتف: .....

فاكس: .....

ص. ب: .....

القيمة الاجمالية للعرض (رقماً وكتابة): .....

المرفقات: -

1- .....

2- .....

3- .....

4- .....

يجب ان يعبا النموذج بالكامل وأن يرفق بالعرض عند تقديمه للجامعة

## لجنة شراء الاشغال الرئيسية

### دعوة طرح عطاء

رقم العطاء: أش/ط/16/2023

اسم العطاء: اعمال تجهيز مختبرات الحاسوب في الجامعة الألمانية الأردنية

تحتاج الجامعة الألمانية الأردنية إلى الأشغال المبينة تفاصيلها وفقاً للشروط العامة التالية:

1.أ) يقدم العرض على النموذج المقرر المرفق مطبوعاً أو مكتوباً بخط واضح خال من الكشط أو المحو أو التعديل أو الإضافة، إلا إذا اقتضت الضرورة القصوى غير ذلك وعندها على المناقص التوقيع بجانب الكشط أو المحو أو التعديل أو الإضافة، وان يشتمل العرض على القيمة الاجمالية بحيث تكون مدونة بشكل واضح وفي خلاف ذلك للجنة الحق باستثناء العرض.

ب. لا تقبل العروض غير الموقعة من مقدميها أو من وكلائهم أو التي قدمت بعد الموعد المحدد لتقديمها.

ج. على المناقص أن يقوم بإعادة دعوة العطاء والتي تم شراؤها والمختومة بختم الجامعة الأصلي موقعة ومختومة من قبل المناقص، ووضع عرض السعر في الخانة المحددة بالصفحة الثانية من الدعوة.

د. لا يجوز ادخال أي تعديل أو إجراء أي تبديل أو كشط في نموذج العرض للمناقصة أو أي من وثائق المناقصة المرفقة به من قبل المناقص باستثناء تعبئة المواقع المطلوب تعبئتها وإذا أجرى المناقص أيًا من تلك التعديلات أو التبديلات أو الكشط أو إذا أخل بأي من هذه التعليمات فيجوز للجنة إهمال عرضه، وإذا أراد المناقص تقديم بعض الشروط أو التحفظات أو البدائل التي تناسبه فإن باستطاعته تضمين ذلك في مذكرة خاصة منفصلة ترفق بالعرض.

هـ. يقدم العرض على نسختين (أصل وصورة مختومة وموقعة) توضع كل نسخة في مغلف منفصل وترفق بالمغلف الذي يحتوي على التأمين الخاص بدخول العطاء وتضمن المغلفات الثلاثة في مغلف مختوم باسم (لجنة شراء الاشغال الرئيسية -الجامعة الألمانية الأردنية) ومكتوب عليه بخط واضح اسم المناقص وعنوانه و اسم رقم العطاء .

2- يجب على المناقص زيارة الموقع قبل التسعير.

3. على المناقص أن يبين في عرضه عنواناً ثابتاً ترسل إليه جميع المراسلات المتعلقة بالعطاء، وعليه أن يبلغ اللجنة بكتاب مسجل عن أي تغيير أو تعديل في عنوانه وإلا فإنها لن تكون ملزمة بمراعاة هذا التغيير أو التعديل، وتعتبر جميع المراسلات التي تترك في العنوان المذكور أو ترسل له بالبريد كأنها وصلت فعلاً وسلمت في حينها ويصبح تبليغا رسميا للمتعهد متوجا بكافة اثاره القانونية.

## لجنة شراء الاشغال الرئيسية

4.أ. على المناقص أن يضع أسعاره رقماً وكتابه على النموذج - إن وجد - ويرفض أي عرض يحدث فيه المناقص تشويشاً في أسعاره، واللجنة غير مسؤولة عن أية أخطاء قد يرتكبها المناقص في وضع الأسعار.

ب. لا تتحمل الجامعة أية مسؤولية أو تعويض من جراء ارتفاع أسعار المواد والتجهيزات أو أجور الأيدي العاملة أو أية رسوم إضافية أو عن الخسارة في المعدات والآلات والتجهيزات المستعملة من قبل المتعهدين.

5.أ. على المناقص أن يرفق بالعرض، لصالح الجامعة الألمانية الأردنية ولأمرها فقط تأميناً للدخول في العطاء (BID) BOND على شكل كفالة مصرفية أو شيكاً مصدقاً من قبل أحد المصارف المحلية لا يقل عن (3%) ثلاثة بالمئة من قيمة عرضه ولا ينظر في العروض غير المعززة بتلك التأمينات، وبحيث يتم ذكر أسم المناقص ورقم العطاء على هذا التأمين بوضوح، وعلى أن تغطي الكفالة القيمة الأعلى لعرضه في حال وجود بدائل، تحت طائلة استبدال العرض.

ب. يقدم المناقص الذي يحال عليه العطاء تأميناً لحسن التنفيذ (PERFORMANCE-BOND) بنسبة (10%) عشرة بالمئة من قيمة قرار الاحالة لأمر (الجامعة الألمانية الأردنية) على شكل كفالة مصرفية غير مشروطة أو شيك مصدق من قبل أحد المصارف المحلية تبقى سارية المفعول لحين تسليم الأشغال، ويحفظ هذا التأمين لدى الدائرة المالية في الجامعة كضمان لتأمين تنفيذ العطاء على الوجه الأكمل ولاستيفاء المبالغ التي قد تكون دفعت زيادة عن المبالغ الواجب دفعها وكذلك لاستيفاء الغرامات والتعويضات وفروق الأسعار أو التكاليف التي تستحق لحين الانتهاء من تنفيذ العطاءات.

ج. يلتزم المتعهد المحال عليه المناقصة بتقديم كفالة صيانة بنكية (إصلاح العيوب) بمقدار (5%) من قيمة العقد المقبولة، تبقى سارية المفعول لمدة 365 يوم من تاريخ انجاز الاشغال.

6. تقدم الأسعار بالدينار الأردني ما لم يرد خلاف ذلك في الشروط الخاصة لدعوة العطاء. على أن يتم بيان قيمة العرض الإجمالية بشكل واضح.

7. يلتزم المتعهد بنود الشروط الخاصة.

8.أ. يلتزم المتعهد بمدة التسليم المحددة في دعوة العطاء.

ب. وإذا لم تحدد مدة التسليم في دعوة العطاء فعلى المناقص أن يحدد المدة التي يراها مناسبة وللجنة في هذه الحالة النظر في مدة التسليم المقترحة.

ج. إذا كانت مدة التسليم المحددة بدعوة العطاء لا تناسب المناقص فعليه تحديد المدة التي يراها مناسبة وللجنة في هذه الحالة قبول عرضه أو رفضه.

## لجنة شراء الأشغال الرئيسية

9. أ. تحسب مدة التسليم اعتباراً من تاريخ المباشرة وتعرف مدة التسليم بأنها مجموع الأيام أو الأشهر وتكون شاملة لأيام العطل والجمع والأعياد الرسمية.

ب. تحسب غرامات التأخير بتنفيذ الأشغال بواقع 500 دينار عن كل يوم تأخير في التنفيذ وبسقف 15% من قيمة العقد بموجب أحكام نظام المشتريات الحكومي المادة (89/أ) وتحسم الغرامة من المبالغ المستحقة للمتعهد أو من تأمين حسن التنفيذ وإذا وافقت الجامعة على تسليم أية أجزاء من العطاء بشكل يتيح له استعمال تلك الأجزاء واستغلالها فيمكن عندها تخفيض غرامة التأخير بنسبة قيمة الأشغال التي تم تسليمها من أصل العطاء.

10. يلتزم المناقص بأسعاره لمدة (90) يوماً، ويعتبر توقيعه على نموذج عرض المناقصة التزاماً بذلك.

11. على المناقص أن يقدم عينات من المواد المطلوبة للأشغال، إن أمكن ذلك وكتالوجات ونشرات باللغة العربية أو الإنجليزية وعليه أن يحدد في عرضه بلد منشأ المواد المستخدمة في تنفيذ الأشغال واسم الشركة الصانعة وتقديم شهادة منشأ مصدقة حسب الأصول

12. ترفق بالمناقصات صورة عن السجل التجاري ورخص المهن سارية المفعول وشهادة تصنيف بالمجال المطلوب سارية المفعول.

13. تحتفظ اللجنة لنفسها بحق استبعاد أي عرض لا يكون واضحاً بصورة كافية أو يحتمل أكثر من تفسير أو إذا كان ناقصاً، في بيان مواصفات مواد العطاء أو شروط ومواعيد تسليمها أو لم يقدم على النموذج المقرر المرفق بدعوة العطاء ويكون تقدير اللجنة بعدم الوضوح كافياً لاستبعاد العرض.

14. يجوز للمنافس سحب عرضه بمذكرة موقعة منه تودع في صندوق العطاءات قبل الموعد المحدد لفتح العطاء.

15. تقبل اللجنة أي تخفيض في الأسعار الواردة في العرض يصلها بمذكرة تودع في صندوق العطاءات قبل موعد فتح العطاء.

16. إذا وجدت اللجنة أن الأسعار المقدمة مرتفعة أو لا تتناسب مع التقديرات الموضوعة لتلك الأشغال فلها أن تقوم بأي من الإجراءات التالية حسبما تراه مناسباً لمصلحة الجامعة:

أ. التفاوض مع مقدم أرخص الأسعار لتخفيضها إلى المقدار الذي تراه مناسباً

ب. إلغاء العطاء والتفاوض مع الذين اشتركوا فيه ومع غيرهم للحصول على سعر أقل وتلزم الأشغال بموجبه.

ج. إعادة طرح العطاء.



## لجنة شراء الاشغال الرئيسية

17. أ-في حال وجود تعارض بين سعر الوحدة والمبلغ الاجمالي يجب اعتماد سعر الوحدة وتصحيح المجموع والسعر الاجمالي وفقاً لذلك ما لم يكن هناك ما يثبت بشكل واضح ان العلامة العشرية في غير موضعها.

ب-في حال وجود خطأ في مجموع المبالغ في جدول الكميات نتيجة عملية الاضافة والطرح للمجاميع الفرعية فيجب اعتماد المجاميع الفرعية وتصحيح السعر الاجمالي وفقاً لذلك.

ج-إذا وجد في أي من العروض المقدمة نقص أو خطأ أو تناقض بين حساب جملة أي مبلغ وما يجب أن تكون عليه هذه الجملة بتطبيق السعر الموضوع لأي بند فللجنة تطبيق احكام المادة رقم 33 من نظام المشتريات الحكومي رقم (8) لعام 2022.

د-إذا لم يقبل اي من المناقصين بعد التحليل والتقييم تصحيح الاخطاء فيجب استبعاد عرضه ومصادرة تأمين دخول العطاء بقرار من لجنة الشراء.

هـ-إذا تبين ان المناقص لم يقم بتسعير بند او أكثر من البنود فيتم اعتبار تلك البنود غير المسعرة محملة على بنود العطاء الاخرى وعلى المناقص تنفيذها فيما إذا احيل عليه العطاء وذلك بدون مقابل سواء ارفق تلك البنود او لم يرفقها في عرضه استناداً للمادة (33-أ/5) من نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022.

18. إذا اقتضت ظروف العمل إجراء أي تعديل أو إضافة أو تغيير أثناء تنفيذ عقود الأشغال او الخدمات الفنية فيجوز إصدار أوامر تغييرية. استناداً للمادة 87 من نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022.

19. أ. يوقع الشخص الذي أحيل عليه أي عطاء عقداً لتنفيذه وفقاً للشروط والمواصفات والأشغال المطلوبة في العطاء على أن ينص في العقد على أن تلك الشروط والمواصفات والأمور الاخرى الواردة في دعوة العطاء وفي الوثائق والمخططات المرفقة أو الملحقة به والأحكام والإجراءات المنصوص عليها في هذا النظام تعتبر جزءاً لا يتجزأ من ذلك العقد.

ب. لا يجوز للمتعهد الذي أحيل عليه أي عطاء للجامعة أن يتنازل عنه أو عن أي جزء منه إلى أي شخص آخر بأي صورة من الصور بدون موافقة خطية مسبقة من اللجنة ووفقاً للشروط والضمانات التي تقرها، على أن يصادق قرار اللجنة من قبل الجهة التي سبق لها وصادقت على قرار الإحالة

## لجنة شراء الاشغال الرئيسية

20- إذا لم يقم المتعهد الذي أحيل عليه العطاء بعد تبليغه قرار الإحالة النهائية بتوقيع عقد تنفيذ العطاء وتقديم الكفالات والتأمينات المطلوبة خلال (10 أيام) فيحال الأمر للجنة الشراء لاتخاذ القرار المناسب أو مصادرة تأمين الدخول كلياً أو جزئياً ، سناً لأحكام المادة رقم (36/د) من نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022.

21. أ. إذا تخلف المتعهد عن تنفيذ العطاء الذي أحيل عليه كلياً أو جزئياً أو خالف أي شرط من شروط العطاء فيحق للجنة أن تتخذ بحقه الإجراءات التالية أو أيأ منها.

(1) مصادرة بعض أو كل المبلغ الذي قدمه ذلك المتعهد ككفالة أو تأمين حسن التنفيذ وقيده إيراداً للجامعة.

(2) تنفيذ العطاء مباشرة من قبل الجامعة بالأسعار والشروط والطريقة المناسبة وتضمين المتعهد أي فرق في الأسعار مضافاً إليه (15%) من ذلك الفرق نفقات إدارية.

ب. تقوم اللجنة بأي إجراء من الإجراءات الواردة في (1) و (2) من البند (أ) أعلاه والشرط (21) دون أن تكون ملزمة بتوجيه أي إخطار أو إنذار إلى المتعهد المستكف أو المتخلف قبل تنفيذ تلك الإجراءات.

22. أ. يتحمل المتعهد نفقات إجراء الفحوص الروتينية للمواد وأية فحوصات تجري على المواد بقصد التحقق من مطابقتها للمواصفات وفي حالة لزوم تكرار الفحص يتحمل المتعهد نفقات إجراء الفحص إذا كانت النتائج غير مرضية وتحمل الجامعة نفقات إجراء الفحوص إذا كانت النتائج مرضية.

ب. ترد العينات المقدمة مع العروض غير المقبولة إلى أصحابها إذا رغبوا في ذلك، وتصبح ملكاً للجامعة إذا لم يطلب خطياً استردادها خلال ثلاثة أشهر من تاريخ إحالة العطاء.

23. يدفع المتعهد المحال عليه العطاء الطوابع القانونية ورسوم الإحالة ورسوم العقود والرسوم الإضافية وأية رسوم أخرى مستحقة بموجب القوانين والأنظمة المعمول بها ويتم تسديد هذه الرسوم والطوابع عند التوقيع على قرار الإحالة.

24. تعتبر هذه الشروط وثيقة من وثائق العطاء على المناقص التوقيع عليها وختمها بخاتمه الخاص ورافاقها بمناقصه.

25. يقدم المناقص أو وكيله عرض أسعار غير شامل الرسوم الجمركية.

26. الجامعة لن تتحمل أية ضرائب جديدة قد تفرض و / أو تزداد على المواد المحالة على الشركات المختلفة بموجب قرارات الإحالة الخاصة بالعطاءات والتي يتم فرضها و / أو زيادة نسبتها خلال فترة التوريد و / أو تأخر هذه الشركات بالتوريد.

27. يودع العرض من قبل المناقص أو وكيله في صندوق العطاءات في المكان المخصص له في الجامعة في موعد أقصاه

الساعة الحادية عشرة من صباح يوم الخميس الموافق 31/8/2023.

## لجنة شراء الاشغال الرئيسية

30. تقدم الأسعار الإفرادية على أن يتم بيان قيمة العرض الإجمالية بشكل واضح.
31. يحق للجنة الشراء الغاء العطاء قبل توقيع المناقص على عقد الشراء دون ان يكون لاي من المناقصين الحق في الرجوع على لجنة الشراء باي خسارة او ضرر ناشئ عن تقديم عرضه ولا يترتب على الجامعة اي التزامات مادية او غير مادية مقابل ذلك.
32. تلتزم الشركة المحال عليها بأن يكون الرقم الضريبي للشركة واضحاً في العرض المقدم للجامعة.
33. يجوز للمناقص طلب ايضاحات او اعتراضات على وثائق الشراء لمدة لا تزيد عن يومين من تاريخ استلام نسخة دعوة العطاء.
34. تسري جميع أحكام نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لعام (2022) وتعليمات تنظيم المشتريات الحكومية لسنة 2022 على جميع عمليات الشراء الصادرة للالتزام بها في جميع الأحوال.
35. على المناقص الاطلاع على قواعد السلوك الواردة بالملحق رقم (3) من نظام المشتريات الحكومية رقم (8) لسنة 2022، والتوقيع على نموذج إقرار الالتزام بالسلوكيات والنشاطات المتعلقة بالشراء

يشترط توقيع وختم جميع الاوراق المرفقة بالعرض الخاص بالشركة من قبل المناقص.

الأمين العام

رئيس لجنة شراء الاشغال الرئيسية

الأستاذ الدكتور مالك الشرايري

تجهيز مختبرات الحاسوب في الحرم الجامعي  
جداول الكميات



رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء الأشغال الرئيسية
التاريخ:	عطاء تجهيز مختبرات	الحرم الجامعي/المشقر

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
1	اعمال الازالة إزالة العناصر التالية ويشمل السعر تسليمها لدائرة الصيانة في الموقع الذي يحدده المهندس المشرف مع مراعاة الحفاظ على سلامة المواد المفكوكة اثناء العمل ويشمل العمل أيضا تهذيب وتجهيز مكان لاستقبال العمل الذي يليه وإزالة الأنقاض وإخراجها أولا باول أ- باب المقاوم للحريق بقياس تقريبي 1*2.7م داخل مختبر B مع الحلق.	مقطوع	1				
2	ب- باب المقاوم للحريق بين مختبر B وقاعة الاجتماعات مع الحلق ويشمل السعر تهذيب الجوانب وقصارتها حسب الأصول لتجهيزها كفتحة انشائية. ت- شباك المنيوم بين مختبر B وقاعة الاجتماعات قياس 1.5*75سم عدد 2. ث- حديد حماية من على شبابيك الالمنيوم عدد 5 داخل قاعة الاجتماعات. ج- باب المنيوم قياس 1.5*2.4م عدد 1 مع الحلق يربط بين مختبر B وقاعة الاجتماعات.	مقطوع	1				
3	إزالة بلاط بورسلان من أرضية قاعة الاجتماعات والممر المؤدي لها على كامل المساحة والسعر يشمل إزالة الأنقاض وإخراجها الى خارج الحرم الجامعي في الأماكن المصرح بها. إزالة طبقة اللينينيوم عن ارضيات المختبرات بالإضافة الى إزالة البانيل وتنظيف البلاط وعمل التهيئة اللازمة قبل تنفيذ طبقة الرولات الجديدة وحسب تعليمات الشركة الصانعة في المختبرات ذوات الأرقام C106 ,C237,C408	مقطوع	1				
4	إزالة طبقة اللينينيوم عن ارضيات المختبرات بالإضافة الى إزالة البانيل وتنظيف البلاط وعمل التهيئة اللازمة قبل تنفيذ طبقة الرولات الجديدة وحسب تعليمات الشركة الصانعة في المختبرات ذوات الأرقام C106 ,C237,C408	مقطوع	180				
9	إغلاق الفتحات بالطوب الناجح مخبريا على كامل سماكة الفتحة ويشمل السعر المونة والتكحيل والسعر يشمل أيضا القسارة مع مراعاة تشطيب الفتحة بحيث تكون على استقامة مع الجدران المجاورة لها.	مقطوع	2م				
المجموع							

رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء الأشغال الرئيسية
التاريخ:	عطاء تجهيز مختبرات	الحرم الجامعي/المشقر

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
5	توريد وتقديم ارضيات من الرولات الـ Vinyl Homogeneous Compact Static dissipative pressed منشأ أوروبي او ما يعادله سماكة 2ملم ومناسب لمختبرات الحاسوب والسعر يشمل المواد اللاصقة واللحام الفني ومعجونة اللحام وجميع ما يلزم حسب توصيات الشركة الصانعة وذلك داخل المختبرات C106, C237, C408 وداخل مختبر B والسعر يشمل عتبة النهاية عند الأبواب والسعر يشمل أيضا توريد وتركيب بانيل خاص بأعمال الارضيات الـ VINLY سماكة 2ملم ارتفاع 10سم مع جميع ما يلزم من تثبيت بالمواد اللاصقة. يتم تقديم عينات ونشرة المواصفات الخاصة للاعتماد واختيار اللون المناسب من قبل المهندس والكيل هندسي بالمتر المربع.	م <sup>2</sup>	280				
6	تقديم وتركيب بلاط بورسلان صناعة اوروبية او ما يعادلها ويوافق عليه المهندس المشرف خالي من الشوائب والعيوب الناجح مخبريا والألوان والنقشة حسب اختيار المهندس المشرف ويشمل السعر جميع ما يلزم لمعالجة الأرضية بعد إزالة البلاط القديم وتهيتها للبلاط الجديد ، وما يلزم من الطم من حصمة وعدسية والمونة والترويب بروية بلاستيكية جاهزة وباللون المطلوب وحسب تعليمات الشركة الصانعة وموافقة المهندس المشرف وتنظيف البلاط بشكل جيد بعد الترويب قياس لا يقل عن (40*40) سم ويسماكة لا تقل عن 8ملم ويشمل السعر توريد وتركيب بانيل من نفس نوع البلاط بارتفاع 10سم.. ملاحظة هامة: يتم تقديم عدد كافي من العينات لبلاط الأرضيات البورسلان من ثلاث مصادر مختلفة مطابقة للمواصفات تحتوي على تنوع بالألوان مع ضرورة اعتماد مخطط تنفيذي وقبل المباشرة بتنفيذ البنود بالوقت الكافي لإعتماد المهندس المشرف.	م <sup>2</sup>	100				
7	تقديم وعمل دهان أملشن للجدران والاسقف فينل قابل للغسل (EMULSION EGG SHELL) ذو ملمس مشابه لقشرة البيض عديم الرائحة ومقاوم للعفن وقابل للغسيل وعلى أن تكون نسبة اللمعة (الاكريلك) 10% وبعدد وجوه كافي للنستير الكامل للون الجديد والعمل يشمل الحف والتفقيد بالمعجون بين كل وجه دهان والوجه الآخر ومعالجة آثار الرطوبة حسب الأصول وحسب الألوان المطلوبة وجميع ما يلزم كاملاً. وعلى أن يتم تقديم عينات في الموقع وبالعدد الكافي لاختيار المهندس المشرف	م <sup>2</sup>	1000				
	المجموع						

رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء الأشغال الرئيسية
التاريخ:	عطاء تجهيز مختبرات	الحرم الجامعي/المشقر

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي		
				فلس	دينار	فلس	دينار	
8	تقديم وتركيب الواح جاهزة من جبسوم بورد سماكة 12.5 ملم لتلبسها على الجدران الحجرية في قاعة الاجتماعات مدهونة بدهان املشن ثلاثة وجوه مع المعجنة طلس وحسب الالوان التي يحددها المهندس وبارتفاع لكامل السقف مع الهيكل الخشبي من عوارض سماكة لا تقل عن 5سم اللازم للتثبيت وجميع ما يلزم لتثبيت الالواح بالأرض والجدران والسقف والسعر يشمل جميع ما يلزم لعمل فتحات حول الشبائيك العلوية وتقويتها ومعالجة أماكن التقاء الالواح بالشبر والمعجون حسب الأصول والتقوية مكان تثبيت الشاشة وأجهزة التكييف.	م2	55					
9	تقديم وتوريد الواح جاهزة من السمنت بورد سماكة لا سماكة تقل عن 12 ملم في مختبر B مدهونة بدهان املشن ثلاثة وجوه مع المعجنة طلس وحسب الألوان التي يحددها المهندس وبارتفاع كامل لغاية السقف المعلق مع كل ما يلزم للتثبيت اللوح بالارضية والجدران والسقف والسعر يشمل جميع ما يلزم لعمل الفتحات اللازمة لباريز الكهرباء ونقلها على الالواح الجديدة ومعالجة أماكن التقاء الالواح بالشبر والمعجونة حسب الأصول.	م2	9					
10	تقديم وتوريد باب خشب كبس سويد صنف اول سماكة صافية 45ملم مع معاكس سماكة 5ملم مكبوس من الجهتين على Frame من خشب السويد 10*4.5سم ومقشط بالزان وعلى محيط الباب الجزء الظاهر قياس 2*4.5سم والمدهون بالسيلر واللكر الشفاف وحسب المخططات ضمنه حشوات 3.5*3.5سم ومتقبة عموديا للتهوية بحيث تكون مساحة الفراغ 3*3.5سم وملبسة فورمايكا سماكة 0.9ملم على الجهتين ونوع برنت او ما يعادله بلون مماثل للأبواب المجاورة والسعر يشمل حلق الباب من خشب السويد مدهون حسب الأصول مع جميع ما يلزم من ايادي وزرافيل والفصالات والمستويات والربير لضمان اغلاق الباب التام مع جميع ما يلزم من اكسسوارات، يشمل السعر اعمال الهدم في الطوب والجيسم بورد ومعالجة الجدران في أماكن وضع الباب في الجدار القائم. باب قياس (2.10*1.10) م في مبنى B	عدد	1					
المجموع								

رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء الأشغال الرئيسية
التاريخ:	عطاء تجهيز مختبرات	الحرم الجامعي/المشقر

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
11	عمل المعالجة والصيانة اللازمة لسطح قاعة الاجتماعات من صيانة المزاريب وقتاة التصريف وتفقد العزل ومعالجته ومعالجة التقاء الواح الالكبوند مع الحجر من الخارج والداخل من الجهتين بتعبئتها بالبولسترين ومعجونة فواصل التمدد ثنائي التركيب وانهاؤها من الخارج بتركيب غطاء فاصل من الألمنيوم ويشمل السعر فحص السقف بالغمر المائي لمدة 48 ساعة مهما تعددت المرات للتأكد من احكام اغلاق السطح تماما من أي أماكن تسرب للماء.	مقطوع	1				
12	عمل الصيانة اللازمة لشبابيك الألمنيوم وواجهة باب الألمنيوم في قاعة الاجتماعات بالمعجونة الخاتمة والسيليكون وربور حول شبابيك الألمنيوم والباب وجميع ما يلزم من صيانة لفتح واغلاق الشبابيك والباب بالشكل الصحيح واستبدال الاكسسوارات التالفة ومنع تسرب المياه من خلالها والسعر يشمل العدد والسقائل اللازمة لتنفيذ هذا العمل ويشمل السعر فحصها بالماء والعمل يشمل ايضا عمل فتحة صيانة في السقف المستعار للقاعة 40*40 سم مع الغطاء من نفس مادة السقف والمعالجة حوله حسب الاصول	مقطوع	1				
13							
14	حفر وإزالة بلاط تيرازو 30*30 *3سم في مبنى C لأغراض عمل تمديدات اسفله والعمل يشمل إعادة البلاط والترويب من نفس الشكل والنوع واللون القائم	م <sup>2</sup>	40				
15	حفر وإزالة بلاط بورسلان في مختبر مبنى B ومبنى D ومبنى L لأغراض عمل تمديدات اسفلها وإعادة البلاط والترويب من نفس الشكل والنوع واللون القائم.	م <sup>2</sup>	50				
	صيانة بانيل بورسلان في مختبر D من خلال توريد وتركيب القطع الناقصة ومعالجة التقاء البانيل مع الجدران من الأعلى والترويب وجميع ما يلزم .	مقطوع	1				
المجموع							



رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء الأشغال الرئيسية
التاريخ:	عطاء تجهيز مختبرات	الحرم الجامعي/المشقر

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
16	توريد كرسي مختبر حاسوب مع ذراعين من جلد PU والهيكل والعجلات من الفولاذ المطلي قابل لتعديل الارتفاع للمقعد وان يكون ارتفاع المقعد يتناسب مع ارتفاع البنش.	عدد	150				
17	توريد وتركيب بنشات من خشب معاكس سماكة 18 ملم ملابس الوجهين بالواح من الفورمايكا HPL سماكة لا تقل عن 0.8 ملم مع قشاط من ال PVC والهيكل معدني من مقاطع حديدية تطلّى ببودرة الايبوكسي ، الواجهة الخلفية للبنش عبارة عن لوحين من الخشب المعاكس سماكة لا تقل عن 18 ملم ملابس بالواح الفورمايكا HPL على كامل ارتفاع البنش بينهما فراغ 5سم ووجههم من الأعلى قابل لل فك وإعادة التركيب وذلك لوضع جميع التمديدات داخلهما ، وعلى أن يتم تركيب كافة أبايز الكهرباء على الوجه الداخلي وعمل فتحات على وجه الطاولة ( كل 1 م ) تسمح بدخول كافة الأسلاك وال MK PLUG يشمل السعر جميع ما يلزم لثبات البنشات وضمان عدم تحركها أو اهتزازها ، ويشمل السعر بانيل من الخشب أعلى البنش للبنشات المواجهة للجدار بارتفاع 10 سم كالتالي :						
	أ- مختبر C106 وحسب الرسومات المرفقة بارتفاع 75سم وعمق 70سم	م.ط	25				
	ب- مختبر D006 و B002 و L208 حسب الرسومات المرفقة بنشات بارتفاع 75 سم وعمق 70 سم ، يشمل السعر توريد وتركيب فواصل كل 1 م على كامل عمق الطاولة من الأكرلك المغشى سماكة لا تقل عن 6 ملم بارتفاع 70 سم مبروم الحواف قابل لل فك وإعادة التركيب يشمل السعر جميع ما يلزم لثبات الفواصل من اكسسوارات الألمنيوم وغيرها .	م.ط	102				
	ت- مختبر D006 و B002 و L208 كالبند السابق ، مع فواصل الأكرلك المغشى على طول الواجهة للفصل بين البنشين المتقابلين أو البنش الوسطي بارتفاع 70 سم .	م.ط	44				
	المجموع						

رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء الأشغال الرئيسية
التاريخ:	عطاء تجهيز مختبرات	الحرم الجامعي/المشقر

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
18	توريد وتركيب طاولات حاسوب لمختبر C237 بأبعاد ( 2.00*0.70 ) م من خشب معاكس سماكة 18 ملم ملبس من الوجهين بالواح من الفورمايكا HPL سماكة لا تقل عن 0.8 ملم مع قشاطر من ال PVC والهيكل معدني من مقاطع حديدية تطلّى ببودرة الايبوكسي ، الواجهة الخلفية للكاونتر عبارة عن لوجي من الخشب المعاكس سماكة لا تقل عن 18 ملم ملبس بالواح الفورمايكا HPL على كامل ارتفاع البنش بينهما فراغ 5سم ووجههم من الأعلى قابل للفك وإعادة التركيب وذلك لوضع جميع التمديدات داخلهما ، وعلى أن يتم تركيب كافة أباريز الكهرباء على الوجه الداخلي وعمل فتحات على وجه الطاولة ( بعدد 2 فتحة ) تسمح بدخول كافة الأسلاك وال MK PLUG يشمل السعر جميع ما يلزم لثبات البنشات وضمان عدم تحركها أو اهتزازها	عدد	10				
19	توريد وتركيب طاولة معلم قياس ( 1.40*0.70 ) م من خشب معاكس سماكة 18 ملم ملبس من الوجهين بالواح من الفورمايكا HPL سماكة لا تقل عن 0.8 ملم مع قشاطر من ال PVC والهيكل معدني من مقاطع حديدية تطلّى ببودرة الايبوكسي ، الواجهة الخلفية للكاونتر عبارة عن لوجي من الخشب المعاكس سماكة لا تقل عن 18 ملم ملبس بالواح الفورمايكا HPL على كامل ارتفاع البنش بينهما فراغ 5سم ووجههم من الأعلى قابل للفك وإعادة التركيب وذلك لوضع جميع التمديدات داخلهما ، وعلى أن يتم تركيب كافة أباريز الكهرباء على الوجه الداخلي وعمل فتحات على وجه الطاولة تسمح بدخول كافة الأسلاك وال MK PLUG يشمل السعر جميع ما يلزم لثبات البنشات وضمان عدم تحركها أو اهتزازها .	عدد	5				
20	تثبيت الطاولات في مختبر C408 لثباتها ومنع اهتزازها بالطريقة التي يوافق عليها المهندس الشرف والسعر يشمل ما يلزم لتوصيل التمديدات الكهربائية الى الطاولة من تركنات مماثلة للون الخشب وعمل الكورات اللازمة في الطاولة لتمديد التركنات مع جميع التمديدات اللازمة .	مقطوع	1				
	المجموع						

رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء الأشغال الرئيسية
التاريخ:	عطاء تجهيز مختبرات	الحرم الجامعي/المشقر

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				فلس	دينار	فلس	دينار
21	البرادي تقديم و توريد و تركيب برادي رول Roller Blinds البرادي تتكون من ماسورة (جسر البرداية العلوي) من الالمنيوم المقاوم للصدأ و التآكل و بالقياس المناسب حسب أبعاد البرادي على الواقع 38 ملم أو 45 ملم مثبت بها ماكينة من البلاستيك المقوى على شكل دائرة بها تروس يتدلى منها سلسلة معدنية من الاستيل من أجود الأنواع. والسعر يشمل كافة الاكسسوارات و القطع والقماش الخاص للستائر سكرين من أجود الأصناف و باللون الذي يختاره صاحب العمل حسب أماكن التركيب. والسعر يشمل النهاية السفلية ثقل قطاع من الالمنيوم أو البلاستيك يعمل على المحافظة على اتزان الستارة أثناء الحركة. والسعر يشمل جميع ما يلزم من عدة وسلالم وقطع وبراغي و أسافين لتركيب و تثبيت البرادي في الجيبسوم بورد أو الباطون حسب موقع التركيب و ارتفاع الشبايك. <b>ملاحظة:</b> • على المقاول أخذ المقاسات على الواقع قبل التنفيذ. • الكيل هندسي للمتر المربع.	م2	40				
	المجموع						

رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء الأشغال الرئيسية
التاريخ:	كلية-----	أعمال-----

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
1D	<b>أعمال التكيف مبنى بريغاب D:</b> فك ونقل و تسليم المكيفات القديمة الموجودة في القاعة عدد ( 8 ) وحدات والعمل بشملفك الوحدات الداخلية والخارجية وشبكة النحاس والقواعد للوحدات الخارجية و جميع القطع والاكسسوارات المرفقة معها وتسليمها للجامعة و حسب الأصول .	مقطوع	8				
2D	<b>تقديم وتركيب وتشغيل مكيفات هواء ( Inverter split units )</b> وبقدرة 2 طن للوحدة ( 24000BTU ) الموفرة للطاقة من النوع المنفصل ومن اجود الأنواع يعمل حامي / بارد و بمعدل اعلى ضو جان لا يزيد عن 45dBA للوحدة الداخلية و صديق للبيئة و يعمل على ظروف جوية و درجات حرارة لا تقل عن 50 درجة مئوية و يتم تركيب الوحدات الداخلية على الجدران الداخلية بالموقع حسب المخططات و مكان المكيفات القديمة و توصيلها لأقرب نقطة كهرباء والعمل يشمل على تركيب الوحدات الخارجية على قواعد مصنوعة من زوايا حديد ذات ابعاد مناسبة و قياسات تتناسب مع ابعاد الوحدة الخارجية و مدهونة حسب الأصول مع تركيب مواع اهتزاز كما يشمل العمل جميع ما يلزم من القطع الازمة والاكسسوارات و(المواسير النحاسية و الاسلاك الكهربائية و العزل الحراري الازم ) لإتمام العمل مع ضرورة تقديم اعتماد مواد قبل التوريد للمهندس المشرف ليتم اعتمادها و حسب الأصول	عدد	8				
3D	<b>الاعمال الصحية و المياه الساخنة و الباردة مبنى بريغاب D :</b> فك ونقل و تسليم كيزر ماء كهربائي ( Hot Water Heater ) و الموجود خارج القاعة مع المجلي الموجود داخل القاعة و تسليم هذه المواد للجامعة و العمل يشمل أيضا فك خط التصريف UPVC 50mm Dia و خط تغذية المياه CPVC للمجلى و الكيزر وتركيب سدات لها حسب الأصول	مقطوع	1				
<b>المجموع</b>							



رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء الأشغال الرئيسية
التاريخ:	كلية-----	أعمال-----

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
1B	<u>أعمال التكييف و التهوية لكافتيريا مبنى B :</u> <u>فك و نقل و تسليم المكيفات القديمة و الموجودة في القاعة عدد ( 4 ) وحدات و العمل يشمل فك الوحدات الداخلية و الخارجية و شبكة النحاس و القواعد للوحدات الخارجية و جميع القطع و الأكسسوارات المرفقة معها و تسليمها للجامعة و حسب الأصول مع الإبقاء على شبكة المياه المتكاثفة الموجودة .</u>	مقطوع	1				
2B	<u>تقديم و تركيب و تشغيل مكيفات هواء ( Inverter split units ) وبقدرة 2 طن للوحدة ( 24000BTU ) الموفرة للطاقة من النوع المنفصل و من اجود الأنواع يعمل حامي / بارد و بمعدل أعلى ضو جان لا يزيد عن 45dBA للوحدة الداخلية و صديق للبيئة و يعمل على ظروف جوية و درجات حرارة لا تقل عن 50 درجة مئوية و يتم تركيب الوحدات الداخلية على الجدران الداخلية بالموقع حسب المخططات و مكان المكيفات القديمة و توصيلها لأقرب نقطة كهرباء و شبكتها مع شبكة المياه المتكاثفة القائمة و العمل يشمل على تركيب الوحدات الخارجية على قواعد مصنوعة من زوايا حديد ذات ابعاد مناسبة و قياسات تتناسب مع ابعاد الوحدة الخارجية و مدهونة حسب الأصول مع تركيب موانع اهتزاز كما يشمل العمل جميع ما يلزم من القطع اللازمة و الأكسسوارات و (المواسير النحاسية و الاسلاك الكهربائية و العزل الحراري لازم ) لاتمام العمل مع ضرورة تقديم اعتماد مواد قبل التوريد للمهندس المشرف ليتم اعتمادها و حسب الأصول</u>	عدد	4				
3B	<u>فك و ازالة دكت ( Exhaust Duct ) مع جميع ملحقاته من مرابط و حمالات و مروحة الشفط وخط التغذية الكهربائي لها و جميع الأكسسوارات المرفقة معها كما و يشمل العمل اغلاق فتحة اختراق الدكت للجدران بقطع الالكاوند المناسبة و تسليم المواد للجامعة حسب الأصول</u>	مقطوع					
<b>المجموع</b>							

رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء الأشغال الرئيسية
التاريخ:	كلية-----	أعمال-----

رقم البند	وصف البند	الوحدة	الكمية	سعر الوحدة		السعر الإجمالي	
				دينار	فلس	دينار	فلس
4B	<b>أعمال خزانة إطفاء الحريق لكافتيريا مبنى B :</b> <b>فك ونقل وتركيب خزانة إطفاء حريق مع ملحقاتها الى الموقع المحدد حسب المخططات المرفقة كما يشمل العمل جميع الاعمال الميكانيكية و الانشائية الازمة من عزل المواسير المعدنية ( Seamless Sch40 داخل الجدار ) بطبقتين من الخيش و الزقفة بعد التأسيس مع جميع ما يلزم من الشبك والتوصيل لاتمام العمل و حسب الأصول</b>	مقطع	1				
5B	<b>الاعمال الصحية و المياه الساخنة و الباردة لكافتيريا مبنى B :</b> <b>فك وازالة فتحة تنظيف أرضية ( UPVC Clean out ) و مصرف أرضي ( UPVC Floor Drain ) و ازالة الخط ( UPVC Diam 50mm ) من الجدران و تركيب سدادات قطر 110mm للخطوط الرئيسية و حسب الواقع و حسب الأصول .</b>	مقطع	1				
B	<b>فك و ازالة خزانة تغذية المياه الساخنة و الباردة كاملة مع جميع ما تحتويه من مجمعات مياه نحاسية ومحابس و شدات وصل كما و يشمل العمل ازالة محابس الزاوية على الجدران و ازالة شبكة العكس الداخلية و العمل يشمل أيضا فصل خطوط التزويد الرئيسية للخزانة و هي تزويد بارد و تزويد ساخن و راجع ساخن و تركيب سدادات لها و اخلافا حسب الأصول خارج الجدران ( السقف أو الكارينور المجاور للغرفة ) .</b>	مقطع	1				
	<b>المجموع</b>						

Item	Description	Quantity	Unit	Rate	Total
				JD	JD
	<b>Electrical Works</b>				
	<b>LIGHTING POINT AND FIXTERS</b>				
1	<b>NO</b> <b>Supply, replaced, test and commission complete Lighting fixtures in accordance with all drawings, including wires, conduits, connections is needed, accessories and all works for fixing through false ceiling, G.board and ...etc:-</b>				
A	Lighting fixture ( 600x600) mm LED recessed modular, with galvanized sheet steel and frame in aluminum. Difuser: in prismatic plastic with high thermal transmittance. UGR<19, low flicker, Warranty and test report for 5 years, PF>0.95, LED: Maintenance 50.000h, IP 40.	90	No		
B	Lighting fixture ( 600x600) mm LED recessed modular, with galvanized sheet steel and frame in aluminum. Difuser: in prismatic plastic with high thermal transmittance. UGR<19, low flicker, PF>0.95. Warranty and test report for 5 years. LED: Maintenance 50.000h, IP 40. And Em (emergency) lamp power kit complete with connectors and 3 hours duration.	8	No		
C	Lighting fixture EXIT (8 watt)LED, housing: in plastic material Reflector: in transparent plexiglass. Equipment: supplied with accessories for wall, ceiling installation. Version: emergency run time 60 minutes, when power is restored, the battery recharges automatically. Power factor>0.92. LED: Maintenance 50.000h.	4	No		
D	Lighting fixture (ø20 ) cm LED dia cast aluminium complete with spring clips for recessed mounting. Difuser: high thermal transmittance resistant thermoplastic material, UGR<19, low flicker, PF>0.95, UV-stabilized coating. LED: Maintenance 50.000h, IP 20.	12	No		
	<b>To Collection</b>				
	<b>1</b>				



Item	Description	Quantity	Unit	Rate	Total
				JD	JD
	<b><u>Electrical Works</u></b>				
2	<b><u>NO</u></b> <b><u>Removing lighting fixture and reconnect lighting circuits in accordance with as built drawings, including full terminal connection covered by heat shrink with all civil works.</u></b>				
A	Removed Lighting fixture F11(1x28watt) fluorescent light, batten type above chalk board.	6	No		
	<b><u>WIRING DEVICES.</u></b>				
3	<b><u>No</u></b> <b><u>Supply, install, test and commission complete power circuit wiring devices including wires, face plates, conduits, cable trunks accessories and connections to existing DB in each laboratory, or near one accordance with drawing (design or as-built).</u></b>				
A	13A, 240V, recessed desk power outlet, including duplex socket outlet and RJ45 data outlet.	181	No		
B	(7x7) cm junction box wall/ceiling mounted	5	No		
	<b><u>ISOLATING SWITCH AND WIRING.</u></b>				
4	<b><u>No</u></b> <b><u>Supply, install, test and commission disconnecting switch complete with all wiring, conduits, if needed and all other accessories from the existing panel (DB-D006) to each switch, accordance with drawings.</u></b>				
A	25A, 1phase Isolator disconnecting switch	12	No		
5	<b><u>NO</u></b> <b><u>Removing floor boxes (FB) and wires for power circuits, except (FB) under the teacher's desk and hand them over to the owner, in places where is impossible to remove the wires it will be connected to full terminal and covered by heat shrink or used for new circuits for recessed desk power outlets accordance with drawing.</u></b>				
A	Recessed Floor service Box (3 compartments)	30	No		
	<b>To Collection</b>				
	<b>2</b>				





Item	Description	Quantity	Unit	Rate	Total
				JD	JD
	<b><u>Electrical Works</u></b>				
6	<b><u>M.R</u></b> <b><u>Supply, install, test and commission hot dipped galvanized steel perforated cable tray, 1.5 mm thickness, cable trunk with cover, PVC pipes for cables complete with all mounting accessories.</u></b>				
A	Cable tray W =10 cm / D =5 cm	50	M.R		
B	Cable trunk with cover W =20 / D=10 cm	50	M.R		
C	32 mm PVC pipes for data cables	100	M.R		
	<b><u>DATA SYSTEM</u></b>				
7	<b><u>No</u></b> <b><u>Supply, install, test and commission FTP wires for RJ45 data outlet from each table to patch panel, including all conduits, boxes according to drawings and engineers instructions.</u></b>				
A	FTP cat 6A wires for recessed desk power and data outlet	210	data point		
B	Single data outlets (RJ 45) ceiling mounted (D006).	4	No		
8	<b><u>No</u></b> <b><u>Supply, install, test and commission passive components for DR cabinet. The price shall include all accessories requires to complete the job to connect DR with Main DRs in the building via Fiber optic cable with connection on both side, according to drawings and engineers instructions.</u></b>				
A	24 port Fiber optic patch panel SM	1	No		
B	24 port Fiber optic patch panel MM	5	No		
C	24 port CAT6a patch panel	12	No		
D	Organizer	12	No		
	<b>To Collection</b>				
	<b>3</b>				

Item	Description	Quantity	Unit	Rate	Total
				JD	JD
	<b><u>Electrical Works</u></b>				
E	MM fiber patch cord 2 meter, with SC-LC connectors	14	No		
F	MM fiber patch cord 2 meter, with LC-LC connectors	2	No		
G	SM fiber patch cord 2 meter, with SC-LC connectors	4	No		
H	9U Data Cabinets, Depth 600 mm including glass door, Power Supply (PDU) connecting to nearest DB, Fans, Shelves and all accessories require to complete the job.	2	No		
I	15U Data Cabinets, Depth 600 mm including glass door, Power Supply (PDU) connecting to nearest DB, Fans, Shelves and all accessories require to complete the job.	1	No		
J	24U Data Cabinets, Depth 600 mm including glass door, Power Supply (PDU) connecting to nearest DB, Fans, Shelves and all accessories require to complete the job.	1	No		
9	<b><u>No Supply, install, test and commission fiber optic cables as per drawing and engineer's instructions.</u></b>				
A	12 core SM Armored fiber optic cable from building (D) to building (A) in existing net works with 8 core terminations on both side.	300	M.R.		
B	8 core MM fiber optic cable (OM3) with 4 core terminations on both side in each cabinet.	220	M.R.		
	<b>To Collection</b>				
	<b>4</b>				



Item	Description	Quantity	Unit	Rate	Total
				JD	JD
	<b><u>Electrical Works</u></b>				
	<b><u>MEETING ROOM BUILDING (B)</u></b>				
	<b><u>STAND ALONE SYSTEM.</u></b>				
	<b><u>Electromagnetic Lock</u></b>				
1	<b><u>NO.</u></b> <b><u>Supply, install, test and commission Standard Electromagnetic Lock design with no mechanical parts but magnetic force to secure and release the doors. Electromagnetic Lock up to 1200 pounds holding force with jumper pin selectable for 12V or 24V DC dual input voltage and can be applied with access control, and with the full range of optional brackets. Build in magnetic bond sensor output and bi-colour LED indicates the door locked or unlocked status. Including all wires, cables, conduits, boxes and all other accessories to complete the job.</u></b>	1	No		
	<b><u>Power Supply/Charger</u></b>				
2	<b><u>NO.</u></b> <b><u>Supply, install test and commission Supervised Power Supply/Charger. This unit will convert a 220VAC/ 50Hz input, into a regulated 12VDC or 24VDC output. Maximum charge rating @ .5 amp. Short circuit and overload protection, built-in charger for sealead lead acid or gel type batteries and automatic switch over to stand-by battery when AC fails (zero voltage drop). 12VDC/7AH batteries, power on-off switch, enclosure with cam lock. Including all wires, cables, conduits and all other accessories to complete the job.</u></b>	1	No		
3	<b><u>NO.</u></b> <b><u>Supply, install test and commission Door Reader and Exit Push Button, including all wires, conduits and all other accessories to complete the job.</u></b>	1	No		
4	<b><u>NO.</u></b> <b><u>Supply, test and commission Proximity cards</u></b>	20	No		
	<b><u>To Collection</u></b>				
	<b>5</b>				



رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء الأشغال الرئيسية
التاريخ:	عطاء تجهيز مختبرات	الحرم الجامعي/المشقر

### جدول المجاميع

رقم الصفحة	المجموع
رقم 1/مدني	
رقم 2/مدني	
رقم 3/مدني	
رقم 4/مدني	
رقم 5/مدني	
رقم 6/مدني	
رقم 7/مدني	
رقم 1/ميكانيك	
رقم 2/ميكانيك	
رقم 3/ميكانيك	
رقم 1/كهرباء	
رقم 2/كهرباء	
رقم 3/كهرباء	
رقم 4/كهرباء	
رقم 5/كهرباء	
المجموع الكلي	

رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء الأشغال الرئيسية
التاريخ:	عطاء تجهيز مختبرات	الحرم الجامعي/المشقر

### الشروط الخاصة

- 1- يعتبر نظام المشتريات رقم (2022/8) المعمول به في الجامعة وعقد المقابلة الموجز جزءاً لا يتجزأ من وثائق العطاء.
- 2- تكون مدة العطاء (50) يوماً تقويمياً ولن يتم تطبيق تعاميم وزارة الأشغال العامة والإسكان الخاصة بتمديد مدد العطاءات بسبب الأحوال الجوية (تمديدات الصيف والشتاء) على مدة عمل هذا العطاء كون جميع الاعمال المطلوبة فيه داخلية.
- 3- تكون غرامة التأخير (500) دينار عن كل يوم تأخير وبسقف 15% من قيمة العقد .
- 4- على المناقص تضمين عرض السعر المقدم من طرفه وعند إيداع العروض سجل تجاري ورخصة مزاوله مهن للمقاول الفرعي الذي سيقوم بعمل تاسيسات الحاسوب وفي حال عدم التقديم يتم استبعاد العرض.
- 5- على المناقص تقديم عينة لطاولة الخشب والكرسي والاكريليك وبلاط PVC عند طلب اللجنة وفي حال تخلفه عند تقديم العينات ضمن المدة المحددة يتم استبعاد العرض.
- 6- على المقاول تعيين مهندس موقع متفرغ بتخصص الهندسة المدنية بخبرة لا تقل عن سبع سنوات والراتب الذي سيتم حسمه في حال عدم التعيين 1,500 دينار شهري.
- 7- على المقاول تعيين مهندس موقع متفرغ بتخصص الهندسة الكهربائية بخبرة لا تقل عن سبع سنوات والراتب الذي سيتم حسمه في حال عدم التعيين 1,500 دينار شهري.
- 8- على المقاول الالتزام بالتنفيذ استنادا الى المواصفات الفنية العامة للمباني وجدول الكميات والمخططات التي يتم تزويده بها من قبل الجامعة أو من ينوب عنه.
- 9- على المقاول الالتزام بتأمين كافة العدد اليدوية والكهربائية والعمالة الفنية الكفوة والمدربة، وبالعدد الذي يمكنه من تنفيذ الأعمال المطلوبة منه على أكمل وجه.
- 10- على المقاول المحال عليه العطاء تنظيف مواقع العمل اولا باول واخراج الانقاض الى خارج حرم الجامعة الى الاماكن المصرح بها.
- 11- يتحمل المقاول الذي تتم الاحالة عليه كلفة أية أضرار قد تلحق بممتلكات الجامعة المحيطة بموقع العمل وأية خدمات أخرى، ويتحمل أية كلفة تنتج عن الاضرار التي قد تحدث من قبله أثناء التنفيذ مهما بلغت.
- 12- على المقاول الذي تتم عليه الاحالة توخي الحيطه والحذر ومراعاة الانتباه والسلامة العامة أثناء عملية تنفيذ الاعمال المطلوبة منه بموجب الشروط والمواصفات وجدول الكميات والمخططات ويتحمل المقاول تبعات أية أضرار قد تحدث نتيجة عدم التزامه بهذه المتطلبات.
- 13- يلتزم كادر المقاول بالمحافظة على النظام العام والأخلاق العامة ومراعاة القوانين والأنظمة السائدة في الجامعة.
- 14- على المناقص زيارة موقع العمل دون أن يتحمل صاحب العمل أية مسؤولية ناتجة عن عدم قيام المناقص بهذه الزيارة فيما يتعلق بالأعمال المنوطة بالعطاء أعلاه.
- 15- على المتعهد المحال عليه العطاء تسليم مخططات تنفيذية لاعتمادها من قبل المهندس المشرف قبل المباشرة بالعمل.

رقم العطاء:	الجامعة الألمانية الأردنية	لجنة شراء الأشغال الرئيسية
التاريخ:	عطاء تجهيز مختبرات	الحرم الجامعي/المشقر

- 16- على المتعهد المحال عليه العطاء تقديم عينات للمواد المراد تركيبها لاعتمادها من قبل المهندس المشرف
- 17- طريقة الدفع: تقوم الجامعة بدفع مستحقات المقاول المالية عن الاعمال المنجزة كيلا هندسيا استنادا الى ما يتم تنفيذه من قبل المقاول على الواقع وبعد اعتماد الجهة المشرفة للعمل/ الاعمال المنفذة وذلك بموجب مطالبة مالية يقدمها المقاول يتم اعتماد النموذج الخاص بها من قبل المهندس.

## Appendix

■ يعتبر هذا الملحق جزءاً من اتفاقية العقد .

ملاحظة: باستثناء البنود التي تمت تعبئتها وفقاً لمتطلبات صاحب العمل، فإنّ المقاول ملزم باستكمال البيانات التالية قبل تقديم عرضه.

المادة	الموضوع	البيان
2/1/1	المواصفات	المواصفات الفنية العامة والخاصة المتعلقة 1. الأبنية 2. الطرق 3. المياه والمجاري
3/1/1	المخططات	
	كفالة الدخول في المناقصة	3% من قيمة العرض
9/1/1	مدة الإنجاز	(50) يوماً تقويمياً
3/1	أولوية وثائق العقد	1- الاتفاقية 2- الشروط الخاصة 3- الشروط العامة 4- المواصفات 5- المخططات 6- تصميم المقاول (إن وجد) 7- جداول الكميات
4/1	القانون الذي يحكم العقد	القانون الأردني
5/1	لغة العقد	اللغة العربية
1/2	توفير الموقع	بتاريخ المباشرة
1/3	ممثل صاحب العمل	الدائرة الهندسية/ الجامعة الألمانية الأردنية
2/3	المهندس	مدير دائرة الهندسة
4/4	ضمان الأداء (كفالة التنفيذ) - القيمة	(10%) من قيمة العقد
	كفالة إصلاح العيوب (كفالة الصيانة)	(5%) قيمة الأشغال المنجزة
1/5	متطلبات تصميم المقاول ( إن وجد التصميم)	
2/7	برنامج العمل – على المقاول تقديمه- النموذج	خلال (7) أيام من تاريخ المباشرة برنامج خطي

عقد المقاوله الموجز / وزارة الأشغال العامة والإسكان / دائرة العطاءات الحكومية

4/7	تعويضات التأخير	(500) دينار عن كل يوم تأخير وبحد أعلى (15%) من قيمة العقد
1/9	- الحد الأقصى فترة الإشعار بإصلاح العيوب ( فترة الصيانة )	(365) يوماً من تاريخ إنجاز الأشغال بموجب المادة (2/8)
2/10	التغييرات: العمل بالميأومة	
1/11	تقدير قيمة الأشغال	■ بالكيل مع جدول الكميات
2/11	النسبة المئوية مقابل التحضيرات	80% للمواد والتجهيزات الآلية أو 60% من قيمة البند أيهما أقل
3/11	الحد الأدنى لقيمة الدفعة المرحلية	35,000 دينار
4/11	نسبة المبالغ المحتجزة	5% من قيمة الاعمال المنجزة
7/11	عملة الدفع	الدينار الأردني
8/11	الفائدة القانونية على الدفعات المتأخرة	
1/14	التأمينات المطلوب من المقاول استصدارها(اختياري)	
	أ- الأشغال بما فيها المواد والتجهيزات	115% من قيمة العقد
	ب- معدات المقاول	القيمة الاستبدالية
	ج- ضد الطرف الثالث	عشرون الف دينار عن كل حادث منفرد مهما بلغ عدد الحوادث
	د- المستخدمين والعمال	
1/15	سلطة تعيين مجلس فض الخلافات (إذا لم يتم الإتفاق على تعيينها)	جمعية المحكمين الاردنيين
3/15	التحكيم: القانون الواجب التطبيق مكان التحكيم لغة التحكيم عدد المحكمين	بموجب قانون المملكة الأردنية الهاشمية الأردن اللغة العربية واحد